

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

## โครงการ นาใต้ รีสอร์ท

หมู่ที่ 14 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

บริษัท นาใต้ เว็นเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2569



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568

## โครงการ นาใต้ รีสอร์ท

หมู่ที่ 14 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

บริษัท นาใต้ เว็นเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2569



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**ชื่อโครงการ** : นาใต้ รีสอร์ท

**ชื่อเดิมโครงการ** : -

**สถานที่ตั้ง** : หมู่ที่ 14 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

**ชื่อเจ้าของโครงการ** : บริษัท นาใต้ เวินเจอร์ จำกัด

**สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 546 อาคารแคนवास เฟลินจิต ถนนเฟลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร

**จัดทำโดย** : บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

**โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2568**

**โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย ส่งรายงานครั้งแรก**

**รายละเอียดโครงการ:** แสดงรายละเอียดในบทที่ 1





## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ค
<b>บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-2
1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-24
1.6.1 ที่ตั้งโครงการ	1-24
1.6.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-24
1.6.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-27
1.6.4 รายละเอียดช่วงก่อสร้าง	1-33
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-19
3.3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-19
3.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียง	3-19
3.3.3 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-20
3.3.4 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	3-20
3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-21
3.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-21
3.4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-28
3.4.3 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	3-34
3.4.4 คุณภาพน้ำทะเล	3-39
3.4.5 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-40

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 4</b> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ	
เอกสารแนบที่ 2 มาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	
เอกสารแนบที่ 3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง	
เอกสารแนบที่ 4 แผนฉุกเฉินกรณีอัคคีภัย และผลการซ้อมแผนฉุกเฉิน ปี 2568	
เอกสารแนบที่ 5 เอกสารตรวจสอบไฟฟ้า เอกสารตรวจสอบ Mobile Crane	
เอกสารแนบที่ 6 การทำความสะอาดพื้นที่รอบโครงการ เอกสารแจ้งกิจกรรมการตอกเข็ม รายงานสำรวจความเสียหายและแก้ไข	
เอกสารแนบที่ 7 รายงานสำรวจอาคารข้างเคียง	
เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จสูบล้างปฏิทิน ใบเสร็จส่งกำจัดขยะทั่วไป และใบอนุญาตเก็บขนขยะจากหน่วยงานอนุญาต	
เอกสารแนบที่ 9 บัตรอนุญาตทำงานของคนงานต่างด้าว	
เอกสารแนบที่ 10 กิจกรรม safety talk	
เอกสารแนบที่ 11 ตัวอย่างรายงานความปลอดภัยประจำเดือน	
เอกสารแนบที่ 12 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 13 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ	

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1.6-1 แสดงที่ตั้งโครงการ.....	1-25
รูปที่ 1.6-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	1-26
รูปที่ 1.6-3 ผังบริเวณโครงการ.....	1-30
รูปที่ 1.6-4 ภาพจำลองโครงการ.....	1-16
รูปที่ 1.6-5 ตำแหน่งที่พักคนงานก่อสร้าง.....	1-33
รูปที่ 3.4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปี 2568.....	3-25
รูปที่ 3.4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงปี 2568.....	3-32
รูปที่ 3.4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนปี 2568.....	3-38

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.5-1 แผนงานก่อสร้างโครงการ.....	1-4
ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ.....	2-1
ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-2
ตารางที่ 3.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-11
ตารางที่ 3.4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ..... ระหว่างเดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2568 (ช่วงฐานราก) และเดือนธันวาคม 2568 (หลังฐานราก)	3-22
ตารางที่ 3.4.2-1 ผลการตรวจวัดเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ..... ระหว่างเดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2568 (ช่วงฐานราก) และเดือนธันวาคม 2568 (หลังฐานราก)	3-29
ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ..... ระหว่างเดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2568 (ช่วงฐานราก) และเดือนธันวาคม 2568 (หลังฐานราก)	3-35
ตารางที่ 3.4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล หาดเขาปีหลาย (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ)..... ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568	3-39
ตารางที่ 3.4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง..... ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568	3-40

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ของบริษัท นาใต้ เว็นเจอร์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 150 ห้องพัก (151 ห้องนอน)

ภายหลังจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ของบริษัท นาใต้ เว็นเจอร์ จำกัด และหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/13127 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2568 (แสดงไว้ในเอกสารแนบที่ 1) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำ ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ในการนี้ บริษัท นาใต้ เว็นเจอร์ จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568)

#### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

#### 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

#### 2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท นาใต้ เว็นเจอร์ จำกัด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

#### 1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

4) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2568

โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

#### 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการได้ใบอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองโคกกลอย ล่าสุดถึงวันที่ 23 ตุลาคม 2570 แสดงตั้งเอกสารแนบ 2 และกำหนดแผนงานก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1.5-1 โดยเริ่มทำการก่อสร้าง (งานฐานราก) ในเดือนกันยายน 2568 มีกำหนดแล้วเสร็จในเดือนมกราคม 2569 สถานภาพของโครงการในเดือนธันวาคม 2569 โครงการดำเนินการฐานราก (งานเสาเข็ม) แล้วเสร็จ และเริ่มวางระบบชั้นใต้ดิน งานถึงเก็บน้ำ งานถึงบำบัดน้ำเสีย และงานบ่อหนองน้ำ เป็นต้น สถานภาพการก่อสร้างโครงการ แสดงดัง ภาพถ่ายที่ 1.5-1



เดือนกันยายน 2568

ภาพถ่ายที่ 1.5-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการ



เดือนตุลาคม 2568

ภาพถ่ายที่ 1.5-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)





#### เดือนพฤศจิกายน 2568



#### เดือนธันวาคม 2568

#### ภาพถ่ายที่ 1.5-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ น้ำใต้ รีสอร์ทฯ ของบริษัท น้ำใต้ เว็ทเจอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานก่อสร้างโครงการ

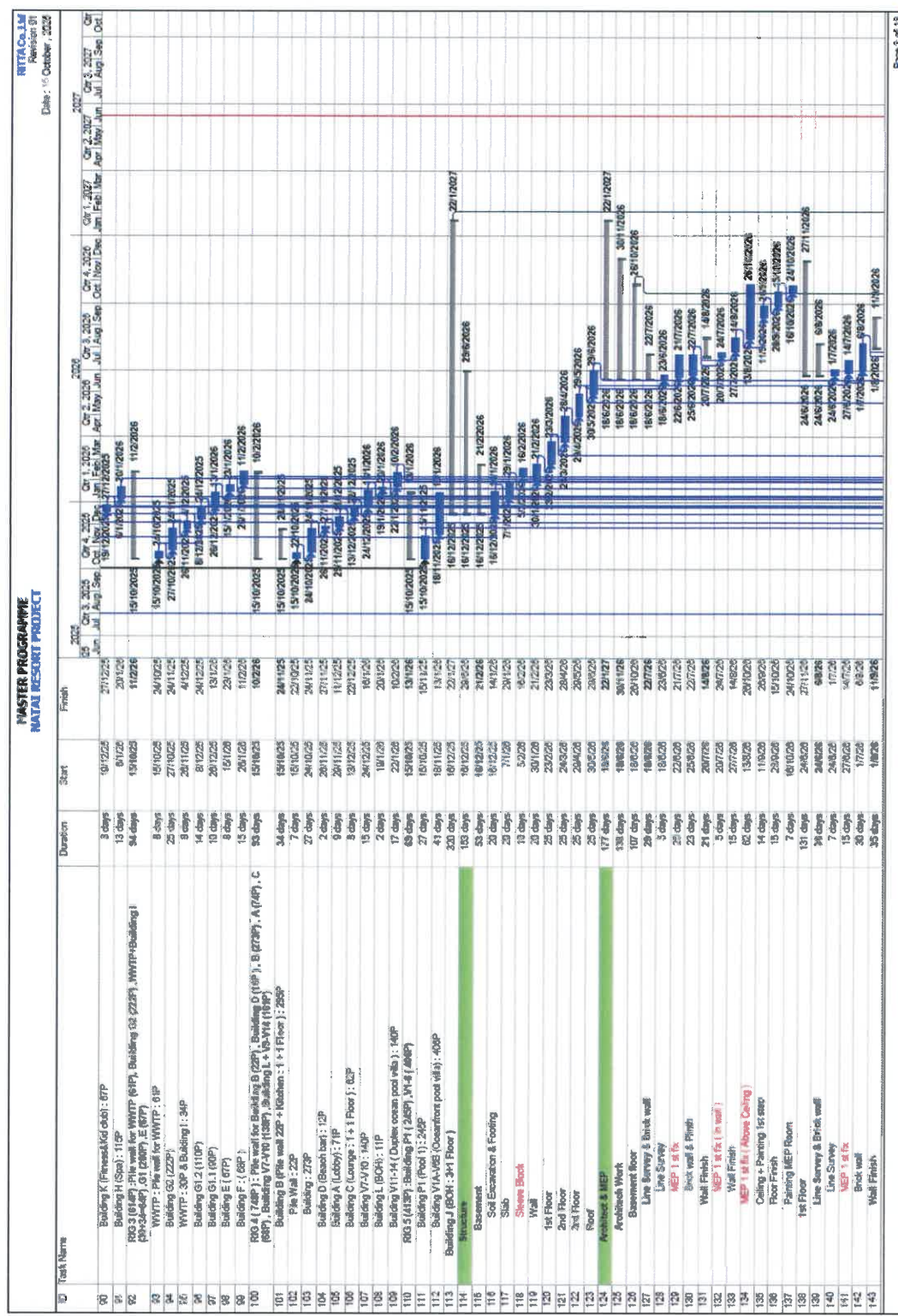
Task Name		Duration	Start	Finish
1	Master Programme Project Initiat Report	485 days	15/10/23	15/07/27
2	Project Start 1 Contain Start	0 days	15/10/23	15/10/23
3	Milestones	454 days	15/10/23	15/07/27
4	Milestones 1: Piling works completed 90% of total quantity (2 Month from Start)	0 days	15/10/23	15/10/23
5	Milestones 2: Piling works completed 80% of total quantity (3 Month from Start)	0 days	15/10/23	15/10/23
6	Milestones 3: Ground floor structure of Buildings G1, G1.2, G4, G5 is completed (3 Month from Start)	0 days	15/10/23	15/10/23
7	Milestones 4: Ground floor structure of Buildings G2, G3 is completed (7 Month from Start)	0 days	15/10/23	15/07/27
8	Milestones 5: (8 Month from Start)	0 days	15/10/23	15/07/27
9	Milestones 6: Handover the rooms is completed 30% for MEP 1st fit installation in Buildings G1, G1.2, G4, G5	0 days	15/10/23	15/07/27
10	Milestones 6.2: Handover area is completed 30% for Aluminium and glass installation in Building G1, G1.2, G4, G5	0 days	15/10/23	15/07/27
11	Milestones 6.3: Steel structure roof work is completed of buildings G1.1, G1.2, G4, G5	0 days	15/10/23	15/07/27
12	Milestones 6.4: Steel structure roof work is completed of buildings V1-V6 (Exc. V2, V5)	0 days	15/10/23	15/07/27
13	Milestones 6: (10 Month from Start)	0 days	15/10/23	15/07/27
14	Milestones 6.1: Steel structure roof work is completed of buildings E, Meeting room	0 days	15/10/23	15/07/27
15	Milestones 6.2: Handover the rooms is completed for MEP 1st fit installation in Buildings J	0 days	15/10/23	15/07/27
16	Milestones 7: (11 Month from Start)	0 days	15/10/23	15/07/27
17	Milestones 7.1: Handover lift machine rooms is completed for lift installation in Buildings G1.1, G1.2, G4, G5	0 days	15/10/23	15/07/27
18	Milestones 7.2: Steel structure roof work is completed of buildings V1-V6 is completed (Exc. V2, V5)	0 days	15/10/23	15/07/27
19	Milestones 7.3: Steel structure roof work is completed of buildings A/C Lobby and Lobby	0 days	15/10/23	15/07/27
20	Milestones 7.4: Steel structure roof work is completed of buildings H, Spa	0 days	15/10/23	15/07/27
21	Milestones 7.5: Handover the rooms is completed for MEP 1st fit installation in Buildings V1-V6 (Exc. V2, V5)	0 days	15/10/23	15/07/27
22	Milestones 8: (12 Month from Start)	0 days	15/10/23	15/07/27
23	Milestones 8.1: Handover the rooms is completed 30% for Aluminium and glass installation in Building J, BOH	0 days	15/10/23	15/07/27
24	Milestones 8.2: Handover the rooms is completed 30% for MEP 1st fit installation in Buildings G2, G3	0 days	15/10/23	15/07/27
25	Milestones 8.3: Handover area is completed 30% for Aluminium and glass installation in Building G2, G3	0 days	15/10/23	15/07/27
26	Milestones 8.4: Steel structure roof work is completed of buildings G2, G3	0 days	15/10/23	15/07/27
27	Milestones 8.5: Handover the rooms is completed 30% for interior decoration installation in buildings G1.1, G1.2, G4, G5	0 days	15/10/23	15/07/27
28	Milestones 8.6: Steel structure roof work is completed of buildings B, ADO	0 days	15/10/23	15/07/27
29	Milestones 8.7: Handover area is completed for Aluminium and glass installation in Building V1-V6	0 days	15/10/23	15/07/27
30	Milestones 9: (13 Month from Start)	0 days	15/10/23	15/07/27
31	Milestones 9.1: Handover lift machine rooms is completed for lift installation in Buildings J, BOH	0 days	15/10/23	15/07/27
32	Milestones 9.2: Structure work is completed for Swimming pool P1-P2	0 days	15/10/23	15/07/27
33	Milestones 9.3: Handover the rooms is completed for MEP 1st fit installation in Buildings V1-V6 (Exc. V2, V5)	0 days	15/10/23	15/07/27
34	Milestones 9.4: Handover the rooms is completed for MEP 1st fit installation in Buildings A/C Lobby	0 days	15/10/23	15/07/27
35	Milestones 9.5: Handover ADO and GSH rooms is completed for MEP installation in Building 1 (OH by Room)	0 days	15/10/23	15/07/27
36	Milestones 10: (14 Month from Start)	0 days	15/10/23	15/07/27
37	Milestones 10.1: Handover lift machine rooms is completed for lift installation in Buildings G2, G3	0 days	15/10/23	15/07/27
38	Milestones 10.2: Handover rooms is completed 30% for interior decoration installation in buildings G2, G3	0 days	15/10/23	15/07/27
39	Milestones 10.3: Handover rooms is completed 30% for interior decoration installation in buildings V1-V6 (Exc. V2, V5)	0 days	15/10/23	15/07/27
40	Milestones 10.4: Handover area is completed for Aluminium and glass installation in Building V1-V6 (Exc. V2, V5)	0 days	15/10/23	15/07/27





รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ของบริษัท นาใต้ เร็นเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)





รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการน้ำใต้รีสอร์ท ของบริษัท น้ำใต้ เว็เนเจอร์ จำกัด

ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

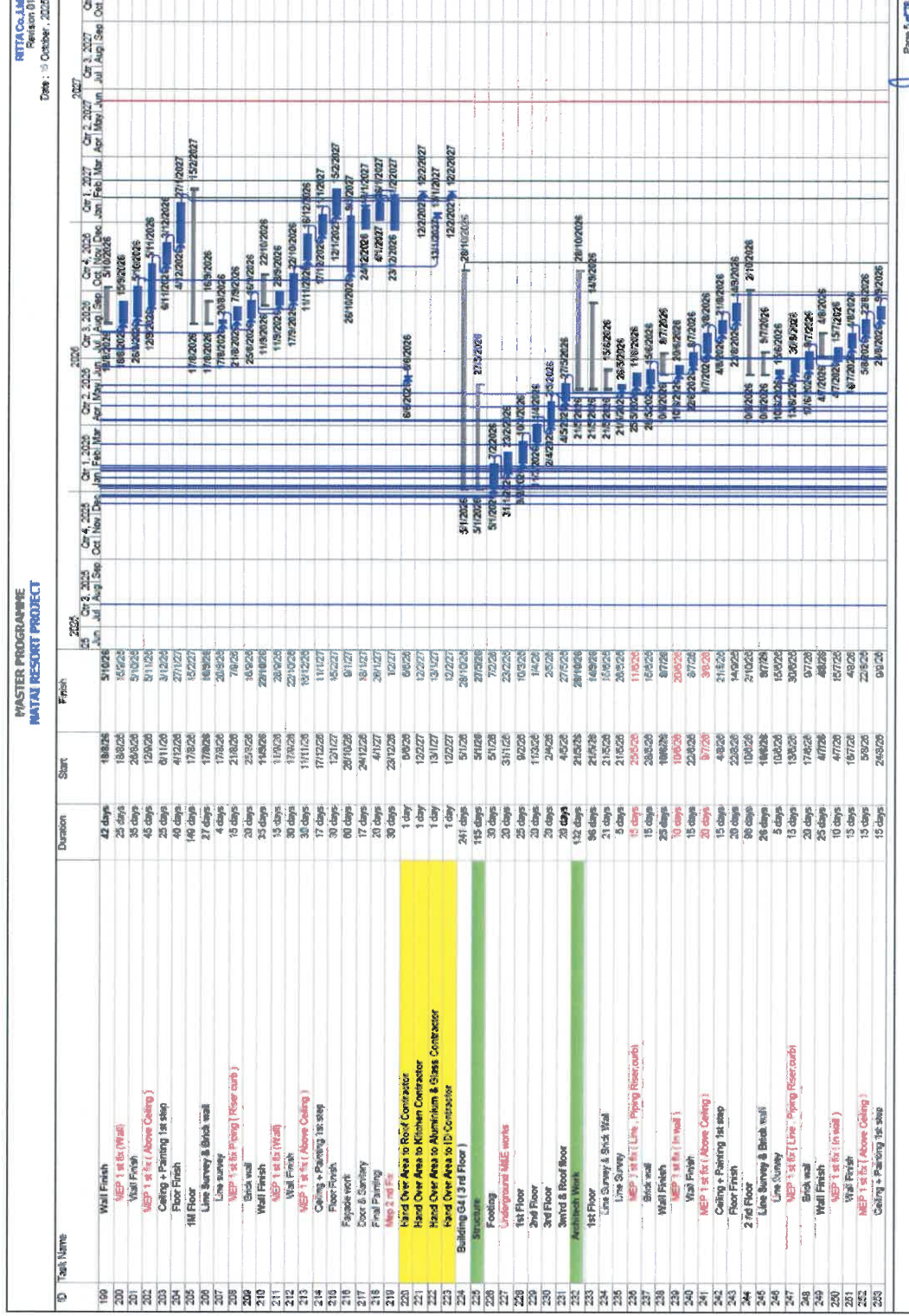
**ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)**

[illegible]

Page 4 of 18

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ น้ำใต้รีสอร์ท ของบริษัท น้ำใต้ เ็นเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)









ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

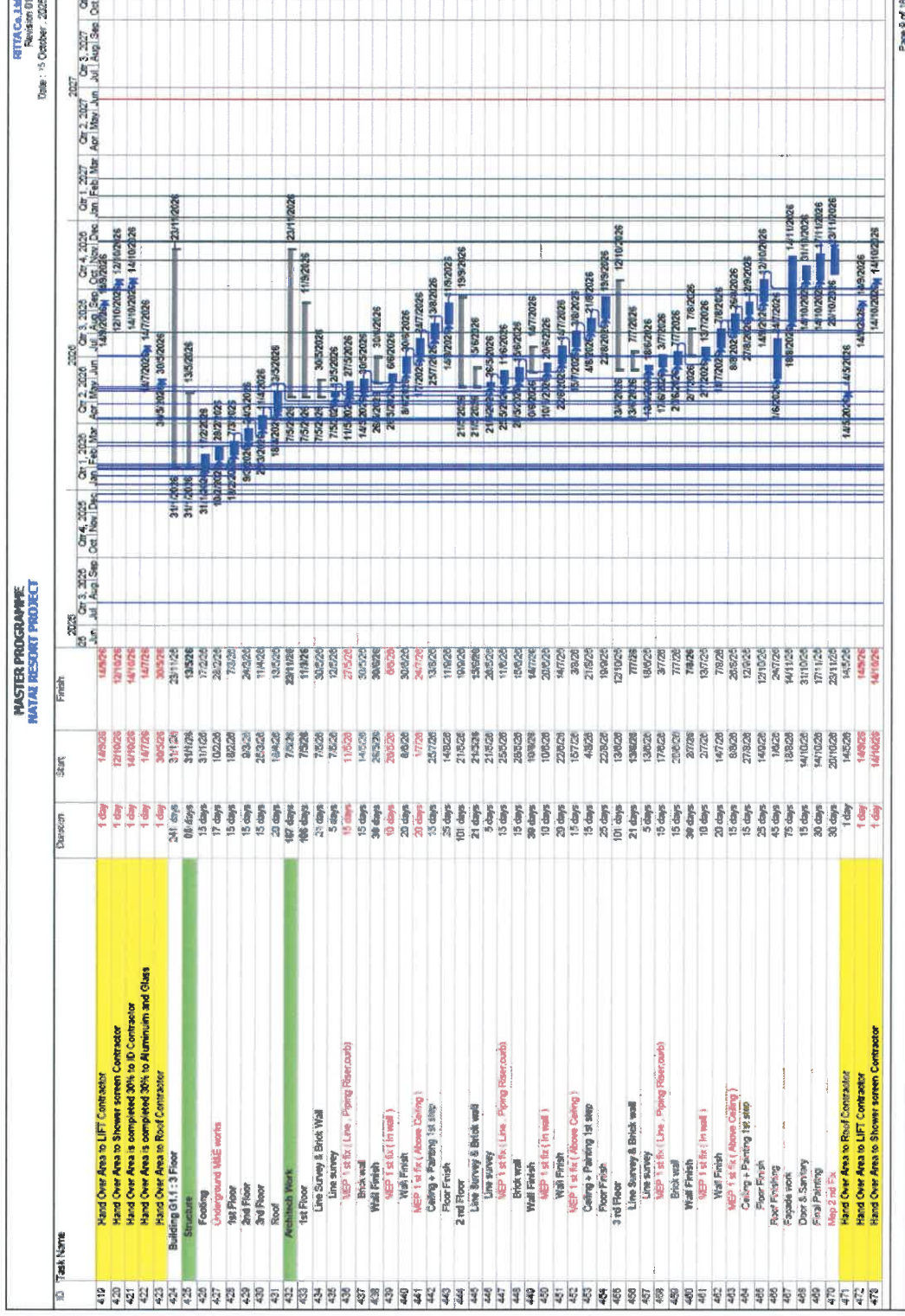
2256





รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ของบริษัท นาใต้ เรนเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนพฤษภาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ หน้ได้ รีสอร์ท ของบริษัท หน้ได้ เ็นเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

Task Name		Duration	Start	Finish
474	Hand Over Area is completed 30% to ID Contractor	1 day	14/10/26	14/10/26
475	Hand Over Area is completed 30% to Aluminium and Glass	1 day	14/10/26	14/10/26
476	Building V14 (Ocean front pool villa)	28 days	11/10/26	16/11/26
477	Brick wall	10 days	11/10/26	21/10/26
478	Footing	30 days	11/10/26	21/11/26
479	Underground MSE walls	30 days	11/10/26	21/11/26
480	1st Floor	45 days	11/10/26	25/12/26
481	2nd Floor	30 days	11/10/26	10/12/26
482	Roof	45 days	11/10/26	25/12/26
483	Architect Work	210 days	28/09/26	16/12/27
484	1st Floor	101 days	24/10/26	21/11/26
485	Line Survey & Brick wall	41 days	24/10/26	13/12/26
486	Line Survey	25 days	24/10/26	18/11/26
487	Brick wall	20 days	27/10/26	16/11/26
488	Brick wall	30 days	11/11/26	10/12/26
489	Wall Finish	40 days	25/11/26	17/12/26
490	Wall Finish	20 days	18/12/26	07/01/27
491	Wall Finish	40 days	25/12/26	17/01/27
492	CEP 1st Flr (Access Ceiling)	30 days	18/12/26	16/01/27
493	Ceiling + Painting 1st flr	30 days	18/12/26	16/01/27
494	Floor Finish	40 days	30/12/26	14/01/27
495	2nd Floor	135 days	18/12/26	15/03/27
496	Line Survey & Brick wall	38 days	30/12/26	15/01/27
497	Line Survey	15 days	30/12/26	14/01/27
498	Brick wall	30 days	30/12/26	19/01/27
499	Brick wall	30 days	30/12/26	19/01/27
500	Wall Finish	30 days	18/01/27	18/02/27
501	Wall Finish	15 days	18/01/27	02/02/27
502	Wall Finish	30 days	18/01/27	17/02/27
503	CEP 1st Flr (Access Ceiling)	30 days	18/01/27	14/02/27
504	Ceiling + Painting 1st flr	30 days	18/01/27	14/02/27
505	Floor Finish	30 days	18/01/27	14/02/27
506	Roof work	60 days	18/01/27	17/03/27
507	Door & Sanitary	50 days	18/01/27	27/03/27
508	Final Painting	15 days	18/01/27	02/02/27
509	Map 2nd Flr	15 days	18/01/27	02/02/27
510	Hand Over Area to Shimmer concrete Contractor	1 day	18/01/27	18/01/27
511	Hand Over Area to ID Contractor	1 day	18/01/27	18/01/27
512	Hand Over Area to Aluminium and Glass	1 day	18/01/27	18/01/27
513	Hand Over Area to Roof Contractor	1 day	18/01/27	18/01/27
514	Building H (Ramp)	310 days	17/02/26	30/03/27
515	Footing	120 days	17/02/26	24/05/26
516	Brick wall	20 days	17/02/26	06/03/26
517	1st Floor	50 days	17/02/26	06/04/26
518	1st Floor	50 days	17/02/26	06/04/26
519	1st Floor	50 days	17/02/26	06/04/26
520	Roof	50 days	17/02/26	06/04/26
521	Architect Work	177 days	06/03/26	03/07/27
522	1st Floor	107 days	06/03/26	01/07/27
523	Line Survey & Brick wall	27 days	23/03/26	19/04/26
524	Line Survey	5 days	23/03/26	28/03/26
525	Brick wall	20 days	23/03/26	12/04/26
526	Brick wall	21 days	23/03/26	13/04/26
527	Wall Finish	30 days	19/04/26	18/05/26
528	Brick wall	10 days	19/04/26	29/04/26



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการฯ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ และได้แจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแล้ว

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

**MASTER PROGRAMME**  
**NATANI RESORT PROJECT**

Date : 19 October, 2023

ID	Task Name	Duration	Start	Finish
529	Wall Finish	25 days	11/10/26	31/12/26
530	MEP 1 st flt (Above Ceiling)	15 days	21/12/26	1/1/27
531	Ceiling & Parting 1st step	15 days	13/1/27	28/1/27
532	Floor Finish	25 days	30/1/27	5/1/27
533	Fapate work	99 days	18/1/27	10/9/27
534	Door & Sanitary	30 days	6/1/27	9/2/27
535	Frost Parting	20 days	6/1/27	28/1/27
536	Map 2 nd flt	30 days	18/1/27	28/1/27
537	Hand Over Area to Sheetwork Contractor	1 day	6/1/27	6/1/27
538	Hand Over Area to ID Contractor	1 day	28/1/27	28/1/27
539	Hand Over Area to Aluminium & Glass	1 day	28/1/27	28/1/27
540	Hand Over Area to Roof Contractor	1 day	28/1/27	28/1/27
541	Building E (Pre-Function)	1 day	6/2/26	6/2/26
542	Structure	200 days	5/2/26	30/1/27
543	Footings	71 days	5/2/26	4/6/26
544	Underground M&E works	15 days	5/2/26	20/2/26
545	1st Floor	15 days	21/2/26	14/2/26
546	2nd Floor	18 days	18/4/26	11/5/26
547	Roof	20 days	12/5/26	4/6/26
548	Architect & MEP	150 days	5/6/26	30/1/27
549	1st Floor	20 days	4/7/26	24/7/26
550	Line Survey & Brick wall	3 days	4/7/26	7/7/26
551	MEP 1 st flt (Plumbing & Fire curb)	15 days	14/7/26	28/7/26
552	Brick wall	15 days	14/7/26	28/7/26
553	Wall Finish	81 days	30/7/26	4/9/26
554	MEP 1 st flt (In wall)	7 days	30/7/26	3/8/26
555	Wall Finish	18 days	14/10/26	4/11/26
556	MEP 1 st flt (Above Ceiling)	21 days	6/11/26	27/11/26
557	Ceiling & Parting 1st step	14 days	17/11/26	2/12/26
558	Floor Finish	20 days	30/11/26	24/12/26
559	Fapate work	20 days	6/11/26	30/11/26
560	Door & Sanitary	15 days	20/12/26	13/1/27
561	Frost Parting	15 days	6/1/27	30/1/27
562	Map 2 nd flt	15 days	14/1/27	30/1/27
563	Hand Over Area to Roof Contractor	1 day	6/2/26	6/2/26
564	Hand Over Area to Aluminium & Glass Contractor	1 day	6/2/26	6/2/26
565	Hand Over Area to ID Contractor	1 day	6/2/26	6/2/26
566	Hand Over Area to Roof Contractor	1 day	6/2/26	6/2/26
567	Building K (Fire Retardant club)	270 days	6/2/26	10/2/27
568	Structure	80 days	6/2/26	3/7/26
569	Footings	15 days	6/2/26	21/2/26
570	Underground M&E works	22 days	14/2/26	14/2/26
571	1st Floor	45 days	23/2/26	3/7/26
572	Roof	174 days	12/5/26	10/9/27
573	Architect Work	111 days	18/7/26	2/1/27
574	1st Floor	28 days	23/7/26	24/8/26
575	Line Survey & Brick wall	5 days	23/7/26	28/7/26
576	MEP 1 st flt	14 days	27/7/26	10/8/26
577	Brick wall	20 days	31/7/26	24/8/26
578	Wall Finish	30 days	19/8/26	23/9/26
579	MEP 1 st flt (In wall)	10 days	19/8/26	29/8/26
580	Wall Finish	20 days	31/8/26	20/9/26
581	MEP 1 st flt (Above Ceiling)	30 days	20/9/26	20/10/26
582	Ceiling & Parting 1st step	15 days	21/10/26	7/11/26

Page 11 of 12



รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ น้ำใต้ รีสอร์ท ของบริษัท น้ำใต้ เว็ทเจอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

[illegible]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ หน้ได้รืสรอ้ท ของบรืษัท หน้ได้ เว้นเจอร์ จักัด  
ระหว่งเตอหน้กนัภยหน-ธัฬาคม 2568 (ระยะก่อสร้ง)

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

Task Name		Duration	Start	Finish
630	4th floor	18 days	10/12/26	27/02/27
640	5th floor	18 days	28/02/26	16/02/27
641	Roof	20 days	17/12/26	11/02/27
642	Architect Work	891 days	28/02/26	49/07/27
643	1st Floor	188 days	28/02/26	29/10/26
644	Line Survey & Brick Wall	21 days	28/02/26	21/02/27
645	Line survey	7 days	28/02/26	3/03/26
646	Brick wall	15 days	30/02/26	15/03/26
647	MEP 1 st flr ( Above Ceiling )	32 days	15/02/26	24/03/26
648	MEP 1 st flr ( in wall )	25 days	15/02/26	24/03/26
649	Wall Finish	20 days	15/02/26	24/03/26
650	MEP 1 st flr ( Above Ceiling )	13 days	17/02/26	19/03/26
651	MEP 1 st flr ( in wall )	28 days	17/02/26	21/03/26
652	Ceiling + Painting 1st step	101 days	15/02/26	11/02/27
653	Floor Finish	21 days	15/02/26	11/02/27
654	Line Survey & Brick wall	7 days	15/02/26	21/02/27
655	Line survey	15 days	21/02/26	11/03/26
656	MEP 1 st flr ( Above Ceiling )	32 days	21/02/26	11/03/26
657	MEP 1 st flr ( in wall )	25 days	21/02/26	11/03/26
658	Wall Finish	20 days	21/02/26	11/03/26
659	MEP 1 st flr ( Above Ceiling )	13 days	21/02/26	11/03/26
660	MEP 1 st flr ( in wall )	28 days	21/02/26	11/03/26
661	Wall Finish	20 days	21/02/26	11/03/26
662	MEP 1 st flr ( Above Ceiling )	13 days	21/02/26	11/03/26
663	Ceiling + Painting 1st step	101 days	21/02/26	11/02/27
664	Floor Finish	21 days	21/02/26	11/02/27
665	Line Survey & Brick wall	7 days	21/02/26	21/02/27
666	Line survey	15 days	21/02/26	11/03/26
667	MEP 1 st flr ( Above Ceiling )	32 days	21/02/26	11/03/26
668	MEP 1 st flr ( in wall )	25 days	21/02/26	11/03/26
669	Wall Finish	20 days	21/02/26	11/03/26
670	MEP 1 st flr ( Above Ceiling )	13 days	21/02/26	11/03/26
671	MEP 1 st flr ( in wall )	28 days	21/02/26	11/03/26
672	Wall Finish	20 days	21/02/26	11/03/26
673	MEP 1 st flr ( Above Ceiling )	13 days	21/02/26	11/03/26
674	Ceiling + Painting 1st step	101 days	21/02/26	11/02/27
675	Floor Finish	21 days	21/02/26	11/02/27
676	Line Survey & Brick wall	7 days	21/02/26	21/02/27
677	Line survey	15 days	21/02/26	11/03/26
678	MEP 1 st flr ( Above Ceiling )	32 days	21/02/26	11/03/26
679	MEP 1 st flr ( in wall )	25 days	21/02/26	11/03/26
680	Wall Finish	20 days	21/02/26	11/03/26
681	MEP 1 st flr ( Above Ceiling )	13 days	21/02/26	11/03/26
682	MEP 1 st flr ( in wall )	28 days	21/02/26	11/03/26
683	Wall Finish	20 days	21/02/26	11/03/26
684	MEP 1 st flr ( Above Ceiling )	13 days	21/02/26	11/03/26
685	MEP 1 st flr ( in wall )	28 days	21/02/26	11/03/26
686	Ceiling + Painting 1st step	101 days	21/02/26	11/02/27
687	Floor Finish	21 days	21/02/26	11/02/27
688	Line Survey & Brick wall	7 days	21/02/26	21/02/27
689	Line survey	15 days	21/02/26	11/03/26
690	MEP 1 st flr ( Above Ceiling )	32 days	21/02/26	11/03/26
691	MEP 1 st flr ( in wall )	25 days	21/02/26	11/03/26
692	Wall Finish	20 days	21/02/26	11/03/26
693	MEP 1 st flr ( Above Ceiling )	13 days	21/02/26	11/03/26



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

ID Task Name		Duration	Start	Finish	2025	2026	2027
					Jan Feb Mar Apr May Jun Jul Aug Sep Oct Nov Dec	Jan Feb Mar Apr May Jun Jul Aug Sep Oct Nov Dec	Jan Feb Mar Apr May Jun Jul Aug Sep Oct Nov Dec
694	Wall Finish	12 days	6/10/26	21/10/26			
695	MEP 1st flr (Above Ceiling)	15 days	8/11/26	23/11/26			
696	Ceiling + Painting 1st flr	15 days	18/11/26	3/12/26			
697	Floor Finish	30 days	11/2/27	29/2/27			
698	Plumbing work	75 days	8/11/26	21/2/27			
699	Door & Sanitary	15 days	20/12/26	4/1/27			
700	Final Painting	30 days	26/12/26	25/1/27			
701	MEP 2nd flr	30 days	15/2/27	25/1/27			
702	Hand Over Area to MEP Contractor	1 day	27/2/27	27/2/27			
703	Hand Over Area to Shower screen Contractor	1 day	28/2/27	28/2/27			
704	Hand Over Area is completed 30% to D Contractor	1 day	27/2/27	27/2/27			
705	Hand Over Area is completed 30% to Munchlin and Glass	1 day	28/2/27	28/2/27			
706	Hand Over Area to Roof Contractor	1 day	28/2/27	28/2/27			
707	Building 03 (3rd Floor)	1 day	13/3/26	13/3/26			
708	Structure	205 days	18/3/26	12/2/27			
709	Footings	144 days	18/3/26	10/8/26			
710	Underground 1600E works	15 days	18/3/26	3/4/26			
711	1st Floor	22 days	27/3/26	28/4/26			
712	2nd Floor	15 days	6/4/26	21/4/26			
713	3rd Floor	15 days	6/4/26	21/4/26			
714	4th Floor	15 days	23/5/26	7/6/26			
715	5th Floor	15 days	11/6/26	27/6/26			
716	Roof	25 days	20/6/26	15/7/26			
717	Architect Work	177 days	16/7/26	10/5/27			
718	1st Floor	199 days	27/6/26	22/7/27			
719	Line Survey & Brick Wall	21 days	27/6/26	17/7/26			
720	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	27/6/26	11/7/26			
721	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	27/6/26	11/7/26			
722	Brick wall	15 days	4/7/26	19/7/26			
723	Wall Finish	15 days	16/7/26	31/7/26			
724	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
725	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
726	Ceiling + Painting 1st flr	15 days	16/7/26	31/7/26			
727	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
728	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
729	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
730	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
731	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
732	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
733	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
734	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
735	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
736	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
737	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
738	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
739	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
740	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
741	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
742	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
743	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
744	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
745	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
746	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
747	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
748	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
749	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			
750	MEP 1st flr (Below Ceiling)	15 days	16/7/26	31/7/26			

หน้า 18

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ น้ำใต้ รีสอร์ท ของบริษัท น้ำใต้ รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

ID		Task Name	Duration	Start	Finish
740		Ceiling + Painting 1st step	18 days	16/10/26	01/12/26
750		Floor Finish	25 days	17/10/26	01/12/26
761		4th Floor	10 days	24/10/26	25/12/26
762		Line Survey & Block wall	21 days	24/10/26	14/12/26
763		Line Survey	5 days	24/10/26	28/10/26
764		MEP 1st flr (Line - Piping (Rearcourt))	15 days	27/10/26	11/12/26
765		Block wall	13 days	31/10/26	13/12/26
766		Wall Finish	30 days	11/12/26	10/01/27
767		MEP 1st flr (In wall)	10 days	11/12/26	21/12/26
768		Wall Finish	20 days	23/12/26	10/01/27
769		MEP 1st flr (Above Ceiling)	15 days	17/10/26	01/12/26
770		Ceiling + Painting 1st step	20 days	25/11/26	15/01/27
771		Floor Finish	20 days	25/11/26	15/01/27
772		3rd Floor	21 days	16/12/26	06/02/27
773		Line Survey & Block wall	5 days	16/12/26	21/12/26
774		MEP 1st flr (Line - Piping (Rearcourt))	15 days	16/12/26	30/12/26
775		Block wall	15 days	16/12/26	30/12/26
776		Wall Finish	25 days	16/12/26	10/01/27
777		MEP 1st flr (In wall)	10 days	20/12/26	29/12/26
778		MEP 1st flr (Above Ceiling)	15 days	30/12/26	14/01/27
779		Ceiling + Painting 1st step	13 days	16/12/26	29/12/26
780		Floor Finish	22 days	21/12/26	02/02/27
781		Door & Sanitary	15 days	16/12/26	30/12/26
782		Final Painting	12 days	16/12/26	28/12/26
783		MEP 2nd flr	30 days	16/12/26	15/02/27
784		Hand Over Area to LIFT Contractor	1 day	13/12/26	13/12/26
785		Hand Over Area to Shower screen Contractor	1 day	13/12/26	13/12/26
786		Hand Over Area is completed 30% to IT Contractor	1 day	13/12/26	13/12/26
787		Hand Over Area is completed 30% to Aluminium and Glass	1 day	13/12/26	13/12/26
788		Hand Over Area to Roof Contractor	1 day	13/12/26	13/12/26
789		Building C (Lounge : 1 + 1 Floor)	1 day	13/12/26	13/12/26
790		Structure	240 days	20/10/26	12/07/27
791		Footing	83 days	20/10/26	30/12/26
792		Underground MEP works	15 days	20/10/26	05/11/26
793		1st floor	20 days	05/11/26	25/12/26
794		2nd floor	20 days	05/11/26	25/12/26
795		Roof	15 days	05/11/26	20/12/26
796		MEP 1st flr (In wall)	10 days	10/12/26	20/12/26
797		MEP 1st flr (Above Ceiling)	10 days	10/12/26	20/12/26
798		Ceiling + Painting 1st step	10 days	10/12/26	20/12/26
799		Floor Finish	10 days	10/12/26	20/12/26
800		2nd Floor	10 days	10/12/26	20/12/26
801		Line Survey & Block wall	20 days	10/12/26	30/01/27
802		Line survey	3 days	10/12/26	13/12/26

Page 15 of 18  
26

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



## ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

MASTER PROGRAMME MAKHA RESORT PROJECT		Date : 16 October, 2025											
ID	Task Name	Duration	Start	Finish	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
804	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	11/10/25	25/10/25									
805	Brick wall	15 days	14/10/25	29/10/25									
806	Wall Finish	20 days	28/10/25	18/11/25									
807	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	10 days	28/10/25	8/11/25									
808	Wall Finish	30 days	11/10/25	21/11/25									
809	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	30 days	20/10/25	20/11/25									
810	Ceiling + Painting 1st flr	15 days	24/11/25	12/12/25									
811	Floor Finish	21 days	14/10/25	25/11/25									
812	Plaster work	30 days	11/10/25	21/11/25									
813	Door & Sanitary	15 days	11/10/25	27/11/25									
814	Final Painting	15 days	11/10/25	27/11/25									
815	MEP 2nd Flr (Rear)	15 days	11/10/25	27/11/25									
816	Hand Over Area to Roof Contractor	1 day	31/10/25	31/10/25									
817	Hand Over Area to Aluminium & Glass Contractor	1 day	31/10/25	31/10/25									
818	Hand Over Area to Kitchen Contractor	1 day	12/11/25	12/11/25									
819	Hand Over Area to ID Contractor	1 day	12/11/25	12/11/25									
820	Building D (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
821	Roofing	30 days	20/10/25	20/11/25									
822	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
823	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
824	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
825	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
826	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
827	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
828	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
829	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
830	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
831	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
832	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
833	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
834	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
835	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
836	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
837	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
838	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
839	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
840	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
841	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
842	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
843	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
844	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
845	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
846	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
847	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
848	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
849	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
850	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
851	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
852	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
853	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
854	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
855	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
856	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
857	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									
858	MEP 1st Flr (Rear) (Rear) (Rear)	15 days	20/10/25	25/11/25									

16 Oct 2025  
JLS

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นำได้ รีสอร์ท ของบริษัท นำได้ เร็นเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

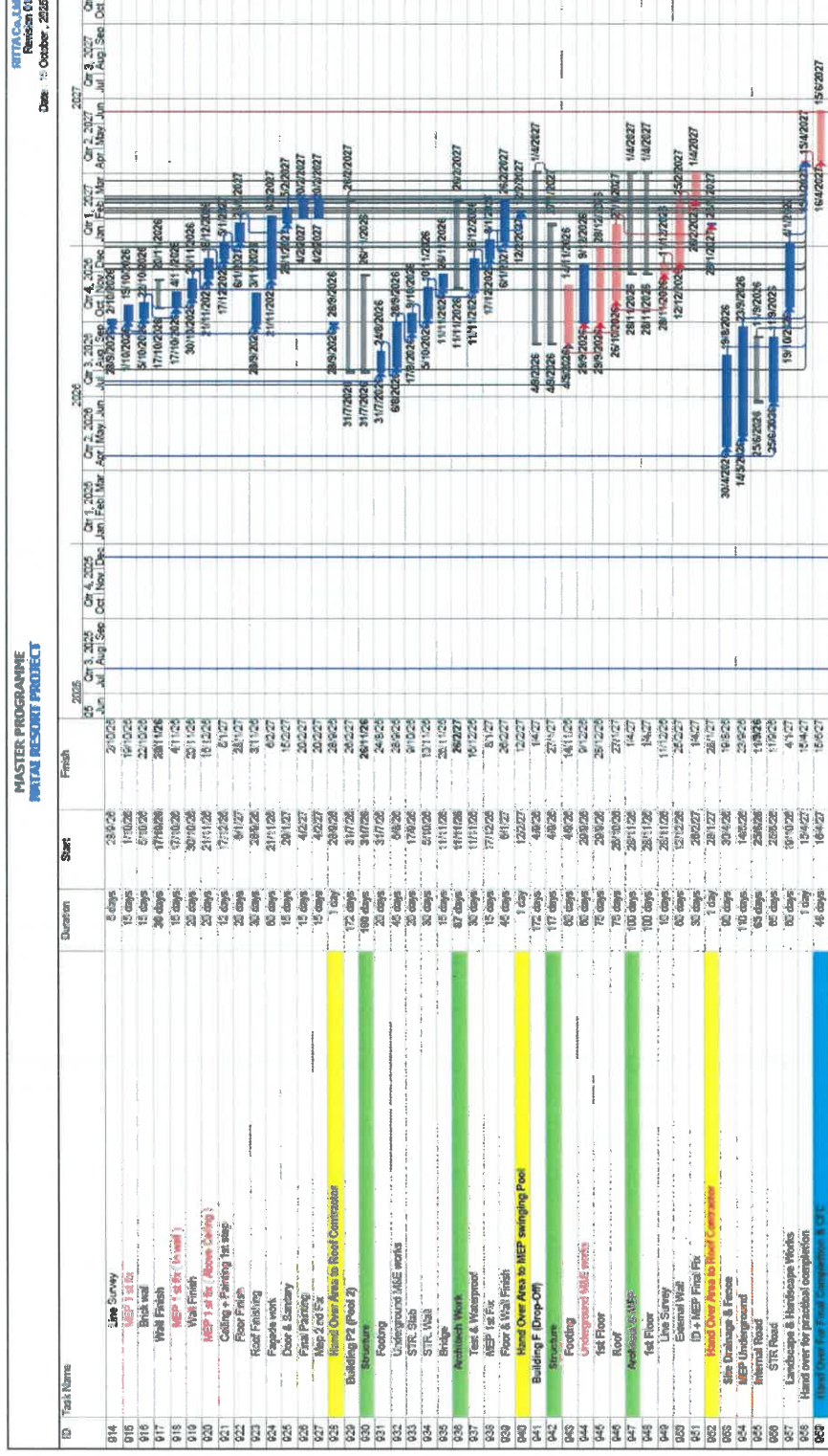
ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

ID Task Name		Duration	Start	Finish	2025 2026 2027											
					Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
850	MEP 1st Flr (Above Ceiling)	30 days	29/02/25	4/11/25												
851	Ceiling & Painting 1st flr	19 days	5/11/25	29/11/25												
852	Floor Finish	25 days	16/11/25	10/12/25												
853	Facade work	60 days	10/10/25	23/12/25												
854	Door & Sanitary	20 days	17/12/25	16/1/26												
855	Final Painting	15 days	26/12/25	10/1/26												
856	Hand Over Area to ID Contractor	1 day	1/1/26	1/1/26												
857	Hand Over Area to ID Contractor	1 day	1/1/26	1/1/26												
858	Hand Over Area to Roof Contractor	1 day	1/1/26	1/1/26												
859	Building P1 (Pool 1)	228 days	31/02/25	31/02/26												
860	Structure	77 days	31/02/25	16/08/25												
861	Footings	25 days	16/08/25	10/09/25												
862	Underground M&E works	45 days	10/09/25	15/11/25												
863	STR. Slab	25 days	15/11/25	10/12/25												
864	STR. Wall (Bench & star)	35 days	10/12/25	14/01/26												
865	Architect Work	97 days	15/01/26	19/11/26												
866	Test & Waterproof	30 days	15/01/26	14/02/26												
867	MEP 1st Flr	15 days	14/02/26	30/02/26												
868	Floor & Wall Finish	20 days	8/12/26	19/1/27												
869	Hand Over Area to MEP swinging Pool	1 day	1/2/27	1/2/27												
870	Building A (Lobby)	213 days	27/02/26	12/2/27												
871	Structure	88 days	27/02/26	17/05/26												
872	Footings	19 days	17/05/26	5/06/26												
873	Underground M&E works	25 days	5/06/26	10/07/26												
874	1st Floor	20 days	10/07/26	29/07/26												
875	Architect & MEP	145 days	10/07/26	12/2/27												
876	1st Floor	24 days	8/08/26	31/08/26												
877	Line survey & Brick wall	7 days	19/08/26	25/08/26												
878	MEP 1st Flr (Plumbing & Fire out)	14 days	19/08/26	2/09/26												
879	Brick wall	12 days	2/09/26	14/09/26												
880	Wall Finish	21 days	14/09/26	5/10/26												
881	MEP 1st Flr (Above Ceiling)	3 days	5/10/26	8/10/26												
882	Wall Finish	19 days	8/10/26	26/10/26												
883	Ceiling & Painting 1st flr	20 days	30/10/26	19/11/26												
884	Floor Finish	14 days	19/11/26	3/12/26												
885	Facade work	60 days	10/10/26	23/12/26												
886	Hand Over Area to Roof Contractor	1 day	1/1/27	1/1/27												
887	Hand Over Area to ID Contractor	1 day	1/1/27	1/1/27												
888	Hand Over Area to ID Contractor	1 day	1/1/27	1/1/27												
889	Building L (B&B)	107 days	24/02/26	20/2/27												
890	Structure	72 days	24/02/26	19/04/26												
891	Footings	20 days	19/04/26	9/05/26												
892	Underground M&E works	15 days	9/05/26	24/05/26												
893	1st Floor	20 days	24/05/26	13/06/26												
894	Roof	30 days	13/06/26	13/07/26												
895	Architect Work	188 days	28/06/26	20/1/27												
896	1st Floor	98 days	20/01/27	28/02/27												
897	Line survey & Brick wall	21 days	28/02/27	19/03/27												



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ฟ้าใต้ รีสอร์ท ของบริษัท ฟ้าใต้ เ็นเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)



## 1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.6.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 14 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองโคกกลอย (รูปที่ 1.6-1) อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ทิศเหนือ** ติดกับ ถนนทางหลวงชนบทพังงา พง.3006 (แยก ทล.402 (กม. ที่ 4+782)-บ้านไร่ด่าน) กว้างประมาณ 15.00 -18.00 เมตร (รวมเขตทาง) และถนนองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย สายแยก พง.3006-ชายทะเลเขาปีหลาย กว้างประมาณ 8.00-13.00 เมตร (รวมเขตทาง)
- ทิศใต้** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
- ทิศตะวันออก** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัย อ.ส.ล. สูงชั้นเดียว) จำนวน 2 หลัง และที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่างวัชพืชปกคลุม)
- ทิศตะวันตก** ติดกับ ทะเลอันดามัน (หาดเขาปีหลาย)

### 1.6.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง (รูปที่ 1.6-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากสะพานท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่จังหวัดพังงา ขับตรงไปตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเพชรเกษม) ประมาณ 3.70 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบทพังงา พง.3006 (แยก ทล.402 (กม. ที่ 4+782)-บ้านไร่ด่าน) ขับตรงไปประมาณ 1.70 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากจังหวัดพังงามุ่งหน้าสู่จังหวัดภูเก็ตตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4303 จนถึงสามแยกไฟแดงโคกกลอย (แยก บขส.โคกกลอย) ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.60 กิโลเมตร จะถึงสี่แยกไฟแดงให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบทพังงา พง.1042 ขับตรงไปประมาณ 2.10 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบทพังงา พง.3006 (แยก ทล.402 (กม. ที่ 4+782)-บ้านไร่ด่าน) ขับตรงไปประมาณ 2.30 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 3 จากสถานีตำรวจภูธรโคกกลอย ขับตรงไปตามถนนเทศบาล 3 มุ่งหน้าสู่ชายทะเลนาใต้ ประมาณ 2.50 กิโลเมตร จะถึงทางแยกให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบทพังงา พง.3006 (แยก ทล.402 (กม. ที่ 4+782)-บ้านไร่ด่าน) จากนั้นขับตรงไปประมาณ 3.90 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ หนี้ได้ รีส์รอท์ ของบริษัท หนี้ได้ เว็ทเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 1.6-1 ที่ตั้งโครงการ

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





### 1.6.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

#### 1) ประเภทโครงการ

โครงการ นาใต้ รีสอร์ท เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม<sup>1</sup> โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3<sup>2</sup> ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 47 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 10 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 22 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว และมี 1 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร, อาคารทางเดินโครงสร้างหลัก จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 150 ห้องพัก (151 ห้องนอน) มีรายละเอียดดังนี้

อาคารห้องพักโรงแรม จำนวน 29 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร ดังนี้

- อาคาร G1.1 (อาคารห้องพัก) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 12 ห้องพัก
- อาคาร G1.2 (อาคารห้องพัก) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 18 ห้องพัก
- อาคาร G2 (อาคารห้องพัก) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 43 ห้องพัก
- อาคาร G3 (อาคารห้องพัก) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 26 ห้องพัก
- อาคาร G4 (อาคารห้องพัก) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 18 ห้องพัก
- อาคาร G5 (อาคารห้องพัก) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 15 ห้องพัก
- กลุ่มอาคาร V1 (อาคารห้องพัก) ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร V1.1 และอาคาร V1.2 มีห้องพักจำนวน 1 ห้องพัก

<sup>1</sup>โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

<sup>2</sup> โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร หรือสถานที่ สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา

- กลุ่มอาคาร V2 (อาคารห้องพัก) ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร V2.1 และอาคาร V2.2 มีห้องพักจำนวน 1 ห้องพัก
- กลุ่มอาคาร V3 (อาคารห้องพัก) ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร V3.1 และอาคาร V3.2 มีห้องพักจำนวน 1 ห้องพัก
- กลุ่มอาคาร V4 (อาคารห้องพัก) ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร V4.1 และอาคาร V4.2 มีห้องพักจำนวน 1 ห้องพัก
- กลุ่มอาคาร V5 (อาคารห้องพัก) ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร V5.1 และอาคาร V5.2 มีห้องพักจำนวน 1 ห้องพัก
- กลุ่มอาคาร V6 (อาคารห้องพัก) ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร V6.1, อาคาร V6.2 และอาคาร V6.3 มีห้องพักจำนวน 1 ห้องพัก (2 ห้องนอน)
- อาคาร V7 – V10 (อาคารห้องพัก) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารประกอบไปด้วย ห้องพักจำนวน 1 ห้องพัก รวมมีห้องพักทั้งสิ้น 4 ห้องพัก
- อาคาร V11 – V14 (อาคารห้องพัก) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารประกอบไปด้วย ห้องพักจำนวน 1 ห้องพัก รวมมีห้องพักทั้งสิ้น 4 ห้องพัก
- อาคาร V15 – V16 (อาคารห้องพัก) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารประกอบไปด้วย ห้องพักจำนวน 2 ห้องพัก รวมมีห้องพักทั้งสิ้น 4 ห้องพัก

อาคารส่วนบริการ จำนวน 12 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 7 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว และมี 1 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร และอาคารทางเดินโครงสร้างเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ดังนี้

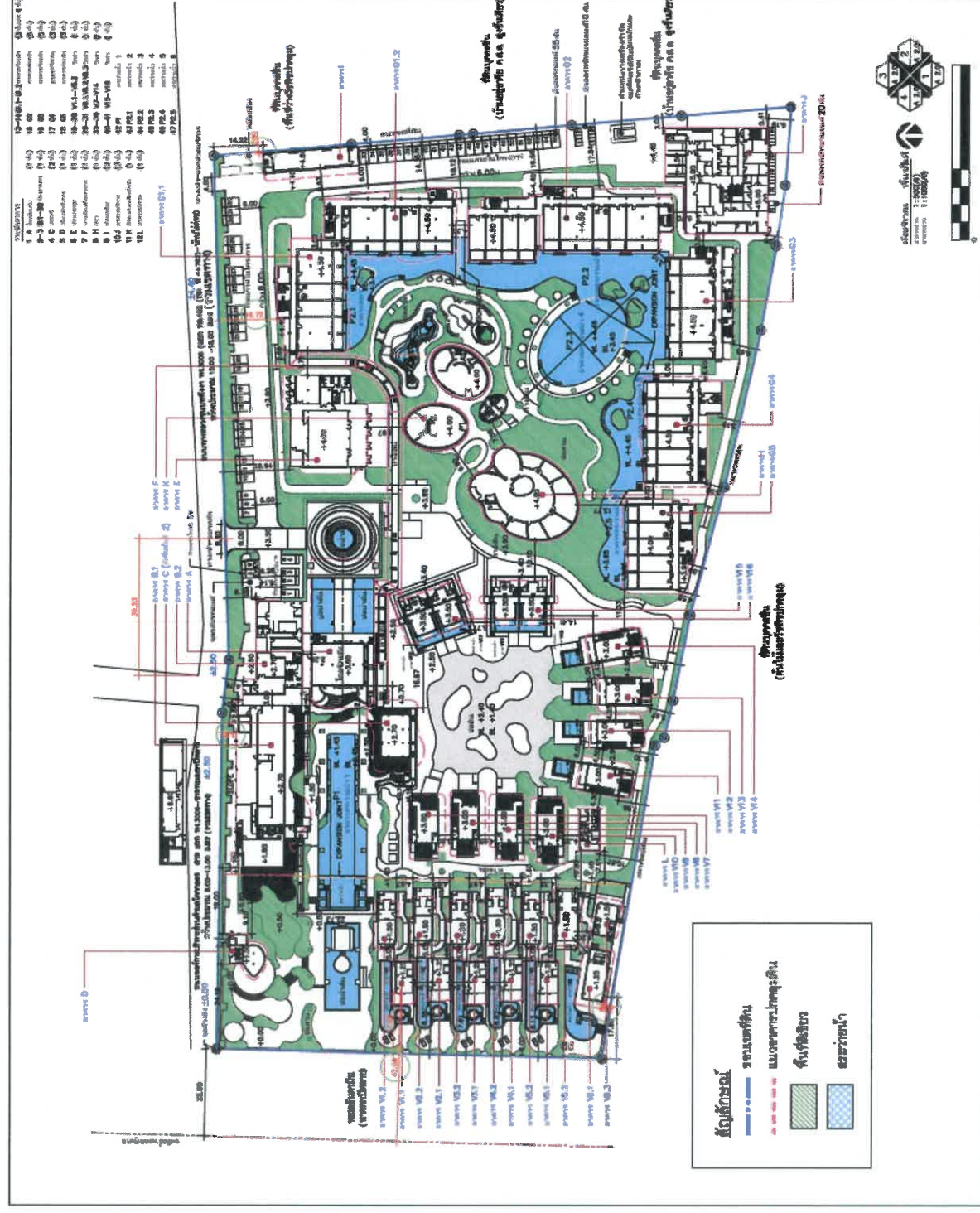
- อาคาร A (โถงต้อนรับ) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร B.1 (ห้องอาหาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว และมี 1 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร B.2 (ห้องอาหาร) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร C (ลานจิบ) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร D (เรือนพักรับรอง) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร E (ห้องประชุม) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร F (ทางเดินเชื่อมอาคาร) เป็นอาคารทางเดินโครงสร้างเหล็ก จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร H (สปา) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร I (ห้องเครื่อง) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร J (อาคารบริการ) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร K (ฟิตเนสและคิด้ส์คลับ) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร



- อาคาร L (อาคารบริการ) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 6 อาคาร คือ อาคารสระว่ายน้ำ 1 - อาคารสระว่ายน้ำ 6

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 55 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.6-3



รูปที่ 1.6-3 ผังบริเวณโครงการ

## 2) รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

### 1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัย และกลมกลืนกับพื้นที่ ออกแบบให้อาคารบริเวณด้านติดชายทะเลให้มีการยกพื้นและทำใต้ถุนสูงเพื่อเลี่ยงการปะทะโดยตรงกับน้ำในกรณีที่เกิดน้ำพัดผ่าน และป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากน้ำท่วม และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบโรงแรมเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย และออกแบบอาคารให้มีลักษณะของหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมเมืองร้อน หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น

### 2) วัสดุและสีของอาคาร

ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุเลือกใช้วัสดุที่มีค่าความทนต่อความชื้นสูงเพื่ออายุการใช้งานที่ยาวนานและยั่งยืนต่อสิ่งแวดล้อม มีความกลมกลืนกับธรรมชาติ รวมทั้งสอดคล้องกับบริบทการท่องเที่ยวและจุดเด่นของถิ่นที่ตั้ง เช่น

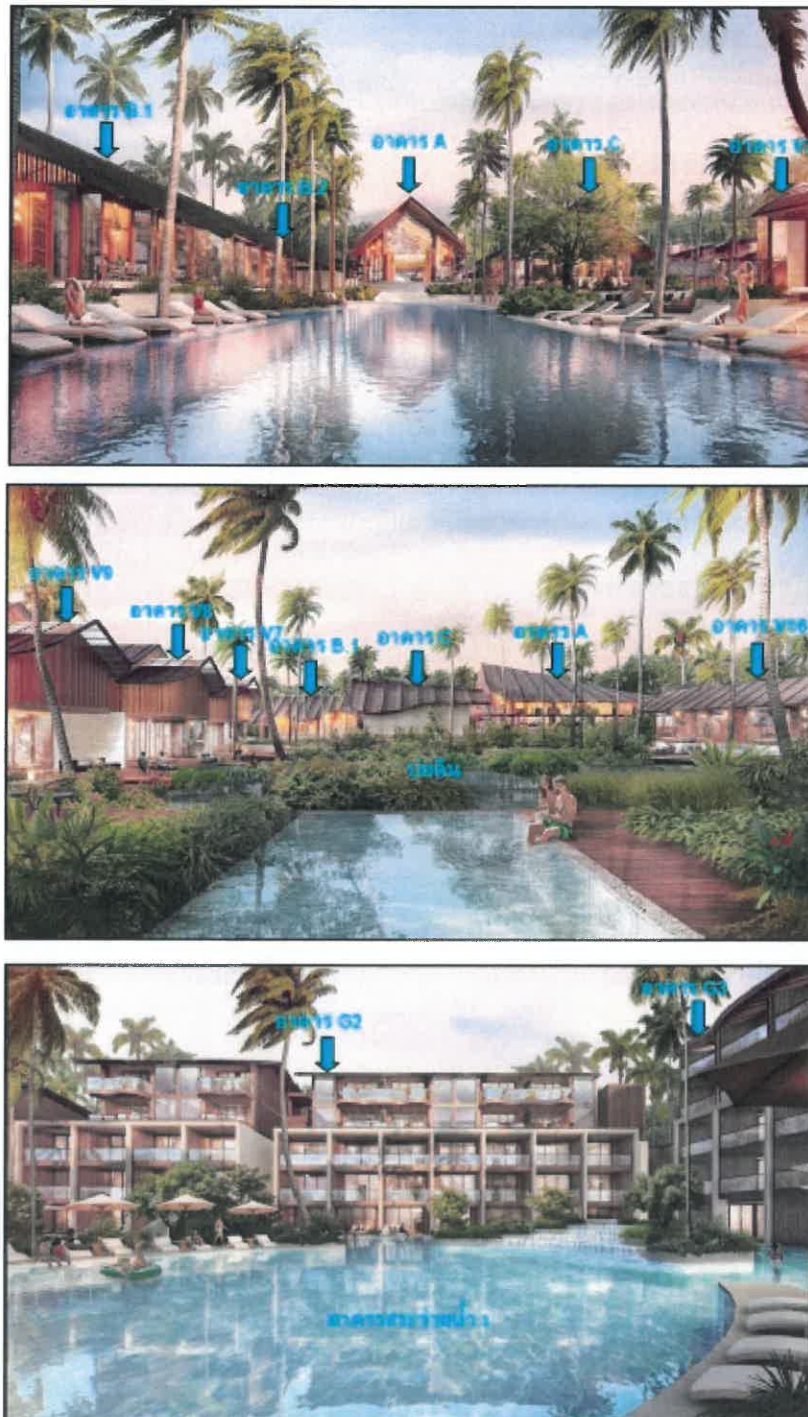
- ผนังไม้ ที่มีโทนสีและผิวสัมผัสใกล้เคียงกับธรรมชาติของต้นมะพร้าว ซึ่งเป็นธรรมชาติที่อยู่ภายในและบริเวณรอบโครงการ
- ผนังซึ่งมีโทนและผิวสัมผัสใกล้เคียงกับลักษณะทางธรรมชาติของภูเขาและถ้ำ ซึ่งเป็นลักษณะภูมิประเทศ เป็นเอกลักษณ์และเป็นสถานที่ท่องเที่ยวของจังหวัดพังงา
- หลังคา สีโทนน้ำตาลเข้ม ให้ความรู้สึกเป็นธรรมชาติ รวมทั้งเป็นสีที่สื่อถึงเตาเผาเพือง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้ผู้มาใช้โครงการตระหนักถึงการอนุรักษ์ในพื้นที่ชายหาดด้านหน้าโครงการ

นอกจากนี้ตัวโครงการยังใช้วัสดุพื้นถิ่น เช่น วัสดุที่มีการผลิตในท้องถิ่น หรือวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งเสริมรายได้และพัฒนาชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้การเลือกใช้วัสดุที่มีการขนส่งในระยะที่สั้นกว่าจะทำให้เกิดการปล่อยคาร์บอนฟุตพริ้นท์น้อยลง ซึ่งปัจจัยนี้เป็นสาเหตุในการเกิดภาวะเรือนกระจกซึ่งส่งผล

### 3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยลดทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วยภาพ ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่

16-4



รูปที่ 16-4 ภาพจำลองโครงการ



#### 1.6.4 รายละเอียดช่วงก่อสร้าง

##### 1) ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการ นาใต้ รีสอร์ท เป็นโครงการที่ก่อสร้างใหม่ ขนาดเนื้อที่ 22-3-7.30 ไร่ หรือคิดเป็น 36,429.20 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองโคกกลอย โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง

##### 2) คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ ตำแหน่งที่พักคนงานก่อสร้างปัจจุบัน อยู่บนถนนทางหลวงชนบทพังงา พง.3006 (แยก ทล.402 (กม.ที่ 4+782)-บ้านไร่दान) ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 200 เมตร แสดงดังรูปที่ 1.6-5



รูปที่ 1.6-5 ตำแหน่งที่พักคนงานก่อสร้าง

ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ข้อ 1** ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

- 1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม
- 3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย
- 4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร
- 5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

**ข้อ 2** ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

- 1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝารือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า ้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกันต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า ตารางเมตร 1.50

- 2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

**ข้อ 3** ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

**ข้อ 4** ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีเกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

**ข้อ 5** ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลู่ถ่วงฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่ปักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่ปักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วปักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่ปักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

**ข้อ 6** ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่ปักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่ปักอาศัย ดังนี้

- 1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
- 2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่ปักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ
- 3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่ปักอาศัย

**ข้อ 7** ในกรณีที่มิใช่นายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่ปักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง**

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมตุ้ยยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- 7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- 8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก



9) จัดให้มีถึงดับเพลิงอย่างเพียงพอ

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัย ป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีฉลากอื่น ๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง  
จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

3) การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาท้ายเหมือง ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

### การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน**

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และปมคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 27.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

### การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 100.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน

#### **4) การจัดการน้ำเสีย**

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

##### **(1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง**

- **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

## (2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 300 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 20 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 54.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

## 5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนและระบบดักตะกอนดินโดยระบบสูบน้ำอัตโนมัติเข้าสู่ถังดักตะกอน และปล่อยให้ตะกอนลอยสู่กันถึง น้ำใสที่ผ่านการตกตะกอนจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อดักน้ำใสด้านข้าง หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ

## 6) การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

### (1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

#### ● ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ดโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า



- ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาจัดให้มีถุงขยะรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 150 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักรวม โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักรวมชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมขยะมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไป ผู้รับเหมารวบรวมขยะทั่วไป พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะทั่วไปภายในมีถุงขยะสีน้ำเงิน จากนั้นผู้รับเหมาขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองโคกกลอย เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมขยะอินทรีย์ใส่ถุงขยะสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะอินทรีย์ จากนั้นผู้รับเหมาขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองโคกกลอย เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายที่มีสีส้ม มีฝาปิดมิดชิด และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น “ถังขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงขยะสีส้มที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย โดยโครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้เทศบาลเมืองโคกกลอย ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นเทศบาลเมืองโคกกลอย จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี

## (2) ขยะจากบ้านพักคนงาน

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีจุดรวบรวมขยะเป็นอาคารมิดชิด โดยมีคนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานนำมูลฝอยจากที่พักรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมขยะมูลฝอย โดยผู้รับเหมาโครงการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองโคกกลอย เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

## 7) ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

## 8) ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนทางหลวงชนบทพังงา พง.3006 (แยก ทล.402 (กม. ที่ 4+782)-บ้านไร่ด่าน) เป็นเส้นทางหลัก เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะไม่ขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

## 9) ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

### 1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนดา และถุงมือ เป็นต้น

## 2. น้ําร้าน

- 2.1 จัดให้มีค้ายันยึดน้ําร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานน้ําร้านอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบน้ําร้านก่อนการใช้งาน หรือทุก ๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายน้ําร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนน้ําร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

## 3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

- 3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

## 4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

- 4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน
- 4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

## 5. เครนและโมบายเครน

- 5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
- 5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม
- 5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้
- 5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวนครน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด
- 5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

## 6. การป้องกันอัคคีภัย

- 6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง
- 6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง
- 6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม
- 6.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน
- 6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

## 7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

- 7.1 เก็บให้น้อยที่สุด
- 7.2 ต้องปิดล็อกหรือล๊อกรั่วป้องกัน



- 7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย
- 7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ
- 7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ
- 7.6 ต้องทั้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต
- 7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด
- 8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า**
  - 8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม
  - 8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
  - 8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม
  - 8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม
- 9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส**
  - 9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล
  - 9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง
  - 9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน
  - 9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที
  - 9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้
  - 9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้
  - 9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ


จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ของบริษัท นาใต้ เว็นเจอร์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในช่วงการก่อสร้าง และสอบถามจากตัวแทนเจ้าของโครงการ พบว่า โดยตลอดระยะการก่อสร้าง บริษัท นาใต้ เว็นเจอร์ จำกัด ได้กำกับและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ได้แก่ บริษัท ฤทธา จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.1-1



ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ	:	นาใต้ รีสอร์ท
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท นาใต้ เวิร์นเจอร์ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	:	หมู่ที่ 14 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ช่วงเวลาที่ยางาน	:	ประจำเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568
ประเภทโครงการ	:	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ของบริษัท นาใต้ เวิร์นเจอร์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 47 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 10 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 22 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว และมี 1 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร, อาคารทางเดินโครงสร้างเหล็ก จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 150 ห้องพัก (151 ห้องนอน) ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4248 เลขที่ดิน 514 มีขนาดเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการ 22-3-7.30 ไร่ หรือคิดเป็น 36,429.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 14 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	<div> <div>✓</div> <div>มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้</div> <div>☑</div> <div>= มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน</div> </div> <div> <div>☒</div> <div>มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ</div> <div>⓪</div> <div>= มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> </div>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ของบริษัท นาใต้ เวิลด์เรส จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน  <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ  = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>✓</p> <p>โครงการได้จ้าง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการและจัดทำรายงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาต คือ เทศบาลเมืองโคกกลอย บิลละ 1 ครั้ง</p> <p>✓</p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดหากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	
		✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายลักษณะ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้วให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับบุคคลหรือนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายูจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไป</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน  <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง</p>	-
	<p>✓</p>	<p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 โครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	-



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค
		✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
ทรัพยากรที่ดินและ การเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และลำยื่นเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	✓	ผู้รับเหมาจัดทำ pile wall ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-1	-
	ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	ผู้รับเหมาทำการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยมีรั้วรอบโครงการทั้ง 4 ด้าน	-
	ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน	✓	ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีป้อตะกอนและระบบตกตะกอนดิน โดยระบบสูบน้ำอัตโนมัติเข้าสู่ถังตกตะกอน และปล่อยให้ตะกอนลอยสู่ถังเก็บ น้ำใสที่ผ่านการตกตะกอนจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อพักน้ำใสด้านข้าง หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-2	-
	โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนบ่อหนึ่งน้ำ เพื่อหนึ่งน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด และตกตะกอนดิน กรวด หกราย และเศษมูลฝอย หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย	✓		
	ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) งดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก	✓	ผู้รับเหมาทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) งดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากของอาคาร สะพาน้ำ ถึงเก็บน้ำ ถึงบ่อบำบัดเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปก คลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะถมกลับในพื้นที่ โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ และสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันทรุดตัวของหน้าดิน	✓ ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากของอาคาร สะพาน้ำ ถึงเก็บน้ำ ถึงบ่อบำบัดน้ำ เสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ได้กองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะอยู่ ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจะถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ และสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันทรุดตัวของหน้าดิน แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-3	-
	เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัด เซาะหน้าดิน	⌚ ผู้รับเหมาจะดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินตามแผนงาน landscape ที่กำหนด โดย คาดว่าจะดำเนินการในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2569	-
ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางหนีภัยไปยังจุดปลอดภัยไว้ภายใน บริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติ ขึ้นคนงาน ก่อสร้างในพื้นที่โครงการสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย ได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุลมุน	✓ ผู้รับเหมาจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางหนีภัยไปยังจุดปลอดภัยไว้ภายในบริเวณ โครงการ โดยเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางหนีภัย	-
	เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิด ธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างใน การอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	✓ ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ คือ ฝ่าย safety เพื่อติดต่อกับหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลเมืองโคกกลอย กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินต่าง ๆ	-
	ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตามกรณี เกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง	✓ ผู้รับเหมาติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตามกรณีเกิดธรณีพิบัติ ภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-4	-



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง	Ⓜ	สำหรับกิจกรรมการขนย้ายวัสดุก่อนสร้างจากชั้นบนลงมาชั้นล่าง มีแผนดำเนินการ เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ในปี 2569
	ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่ โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณ ถนนที่รถบรรทุกทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง	✓	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุ ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง และทุกครั้งเมื่อมีรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากเศษดินออกจาก พื้นที่ก่อสร้าง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-7
	ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัด ให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วย สายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ	✓	ผู้รับเหมาจัดให้คนงานฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกพื้นที่ ทุกครั้ง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-8 พร้อมบป่อตัดตะกอนดินและน้ำในส้วนกลับมา เป็นน้ำสำหรับจุดล้างทำความสะอาดล้ออีกครั้ง
	ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ใน สภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลด เขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	✓	ผู้รับเหมาทำการตรวจสอบเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เช่น การตรวจสอบตู้และแผงควบคุมระบบไฟฟ้า การตรวจสอบ Mobile Crane เป็นต้น แสดงดังเอกสารแนบที่ 4 เอกสารตรวจสอบไฟฟ้า เอกสาร ตรวจสอบ Mobile Crane
	ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่าง เหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด	-	ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 ผู้รับเหมาไม่มีรถแทรกเตอร์ใช้ในกิจกรรม การก่อสร้าง
	จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณ ปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดย ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำ ฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที	✓	ผู้รับเหมาจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปากทาง เข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่เศษดินเปื้อนตกหล่นได้ ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-8



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก	✓ ผู้รับเหมาได้จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-9	-
	จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบบเบอร์โทรศัพท์)” พร้อมพองเบอร์ดโทรศัพท์สำหรับแจ้ง	✓ ผู้รับเหมาที่กำหนดให้ความเร็วในการขั้รถภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สำหรับเขตพื้นที่นอกโครงการ รถขนส่งวัสดุต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-10	-
	ห้ามไม่ให้เผายะหรื่อเศษวัสดุ และวัชพืชภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓ ผู้รับเหมาควบคุมห้ามคนงานเผายะในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด พร้อมจัดทำป้ายห้ามไม่ให้เผายะหรื่อเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-11	-
	หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนจากผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์               <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 1 x 0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol> </li> </ul>	<div>✓</div> <p>โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการแสดงระยะเวลาในการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงานแสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-12</p>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง               <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา</li> </ol> </li> </ul>	<div>✓</div> <p>บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีกล้องแสดงความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-13 พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำ แสดงดังเอกสารแนบ 5 กิจกรรมการเข้าพบและสอบถามความคิดเห็นกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อผู้อาศัยรอบโครงการได้รับความเดือดร้อนหรือผลกระทบจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเข้าทำการแก้ไขทันที</p>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ               <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลเมืองโคกกลอย</li> </ol> </li> </ul>	<div>✓</div> <p>โครงการจัดทำมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ในเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังในบทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงผลการตรวจวัดเป็นประจำวันเดือน แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-12</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง               <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบพลาสติก</li> <li>(2) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผ่นังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>(3) รถยนต์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>(4) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</li> </ol> </li> </ul>	<p>✓</p> <p>ผู้รับเหมากองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ พร้อมปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบพลาสติก แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-14</p> <p>Ⓢ</p> <p>สำหรับกิจกรรมการผสมคอนกรีต การใส่ไม้ มีแผนดำเนินการเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ในปี 2569</p>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร               <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการรบกวนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-9</li> <li>(2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน เช่น ช่วงพักกลางวัน</li> <li>(3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง</li> </ol> </li> </ul>	<p>✓</p> <p>ผู้รับเหมาจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการรบกวนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-9</p> <p>✓</p> <p>ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน เช่น ช่วงพักกลางวัน</p> <p>✓</p> <p>ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ตามความเหมาะสมของงาน แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-15</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค	
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</li></ul> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(6) มีการกวาดขึ้นเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓</li><li>✓</li><li>✓</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้รับเหมาจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามแผนการตรวจสอบ</li><li>ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และปฏิบัติตามกฎจราจร</li><li>มีการกวาดขึ้นเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</li><li>บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร คนงานสามารถเดินทางด้วยตนเองระหว่างบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</li></ul> <p>(1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>(3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓</li><li>✓</li><li>✓</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้รับเหมาเลือกอุปกรณ์ในการก่อสร้างตามความเหมาะสมของแต่ละงาน</li><li>ผู้รับเหมาให้มีแหล่งน้ำใช้หลักในโครงการ คือ น้ำประปา ซึ่งเพียงพอต่อน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่น</li><li>ผู้รับเหมาเลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-16</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(4) จัดให้มีพนักงานคอยเฝ้าตรวจสอบวัดค่ามลพิษในบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยไม่เกรงใจที่มี เศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</li> </ul>		
	(1) กำชับผู้รับเหมามีให้เฝ้าทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ ก่อสร้างพร้อมแรงค์และติดป้าย “ห้ามจุดไฟห้ามเผา มูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง”	✓	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</li> </ul>		
	(1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิด แล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่ นั้น	✓	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</li> </ul>		
	(1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิว คอนกรีตอินทรีย์ก่อน	✓	-
	(2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้อินทรีย์ชั้นเสมอ	✓	-
	(3) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และ รอบอาคาร	✓ <input type="checkbox"/>	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ น้ำใต้ รีสอร์ท ของบริษัท น้ำใต้ เวิร์นเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค
เสียงและ ความสั่นสะเทือน	<p><u>เสียง</u></p> <p>โครงการใช้แนวกำแพงเบี่ยงลีดคอนกรีตเดิม หน้า 4 นิ้ว สูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก สำหรับด้านทิศตะวันตก จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ความสูงประมาณ 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างช่วงฐานราก และจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ความสูงประมาณ 3 เมตร ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p>	<p>✓</p> <p>ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วทึบกับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-5</p>	-
	<p>✓</p> <p>ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>สำหรับผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง มีแผนดำเนินการเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ในปี 2569</p>	-
	<p>✓</p> <p>ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเฉพาะกรณีระดับฐานราก เท่านั้น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองโคกกลอย สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>✓</p> <p>ผู้รับเหมาดำเนินงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08:00-17:00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตามที่มาตรการกำหนด โดยในเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 กิจกรรมการก่อสร้างเป็นงานฐานราก งานเสาค้ำ สำหรับช่วงงานโครงสร้างอาคาร ดำเนินการในปี 2569</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เลือกวัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียว หรือเส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการทำงาน	✓ โดยในเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 กิจกรรมการก่อสร้างเป็นงานฐานราก งานเสาเข็ม สำหรับช่วงงานโครงสร้างอาคาร ดำเนินการในปี 2569	-
	อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการทำงาน โดยเฉพาะในเวลากลางวัน ตามกิจกรรมงานก่อสร้าง	✓ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ให้อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการทำงาน โดยเฉพาะในเวลากลางวัน ตามกิจกรรมงานก่อสร้าง	-
	ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	✓ ผู้รับเหมามาใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ตามคู่มือกำหนด	-
	ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	✓ ผู้รับเหมามาทำการตรวจสอบเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เช่น การตรวจสอบตู้และแผงควบคุมระบบไฟฟ้า การตรวจสอบ Mobile Crane เป็นต้น แสดงดังเอกสารแนบที่ 4 เอกสารตรวจสอบไฟฟ้า เอกสารตรวจสอบ Mobile Crane	-
	ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	✓ ผู้รับเหมามาใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ตามคู่มือกำหนด	-
	จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หันไปทางทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง	✓ ผู้รับเหมามาใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ตามคู่มือกำหนด ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับแผนงานก่อสร้างแต่ละกิจกรรม	-
	ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	✓ ผู้รับเหมามาใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ตามคู่มือกำหนด ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับแผนงานก่อสร้างแต่ละกิจกรรม	-
	กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน	✓ ผู้รับเหมากำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน ส่วนงานในเวลากลางคืน (บางครั้ง) เป็นกิจกรรมการคอนกรีตซึ่งไม่ใช่เครื่องจักรในการทำงาน	-



รายงานผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ น้ำใต้ รีสอร์ท ของบริษัท น้ำใต้ เว็ทเจอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค
เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุ สถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและ ข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา	✓ โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการแสดงระยะเวลาในการ ก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-12	-
	จัดให้มีเงินสำรองเพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจาก การก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถบรรเทาความเสียหายหรือ เยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยรวดเร็วระหว่าง ที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย	✓ โครงการจัดให้มีเงินสำรองเพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการ เพื่อสามารถบรรเทาความเสียหายหรือเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการโดยรวดเร็วระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย	-
	หากการก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับ ความเดือดร้อนจากเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่เกิน มาตรฐาน ทางผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งกับทางโครงการ ได้ตลอดเวลา และหากเสียงที่เกิดขึ้นดังกล่าวกว่าทำให้ สามารถอยู่อาศัยได้ มีความจำเป็นที่ต้องย้ายที่พักอาศัย ชั่วคราว โครงการยินดีรับผิดชอบค่าที่พักอาศัยชั่วคราว ดังกล่าวให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกัน ไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดระดับความดังเสียง และ ระดับเสียงสูงสุด มีค่าไม่เกินมาตรฐานทั้งหมด สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน มีค่า เกินมาตรฐานในบางเดือน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามความ คิดเห็นของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการเรื่องผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำ ทุกเดือน โดยจากการสอบถามพบว่าผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการยังไม่ได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง แสดงดังเอกสารแนบที่ 5 กิจกรรมการเข้าพบและ สอบถามความคิดเห็นกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<div>ความสั่นสะเทือน</div> <div>โครงการเลือกใช้เสาเข็มตอกเสาเข็ม เฉพาะ</div> <div>อาคาร D, G1, G2, I และอาคาร J ซึ่งอยู่ใกล้อาคารข้างเคียง</div> <div>เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง</div> <div>ส่วนอาคารอื่นจะใช้เสาเข็มตอก</div> <div>จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียง</div> <div>ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</div> <div>ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</div> <div>ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนัง</div> <div>ด้านข้าง</div>	<div>✓</div> <div>ผู้รับเหมาเลือกใช้เข็มตอก โดยดำเนินการช่วงเดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2568</div> <div>โดยการตอกเสาเข็มบริเวณใกล้อาคารข้างเคียง ผู้รับเหมาจะจัดทำ pile wall เพื่อ</div> <div>ลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-1</div>	-
	<div>✓</div> <div>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้ามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับ</div> <div>โครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการที่ฐานราก ระบุวัน เวลาให้</div> <div>ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม</div> <div>งานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้จัดให้มีวิศวกร</div> <div>คอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตาม</div> <div>หลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบอย่างต่อเนื่องในกรณีที่สุด</div> <div>อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลา</div> <div>กลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลา</div> <div>กลางคืน</div>	<div>✓</div> <div>ผู้รับเหมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยแจ้งกำหนดการทำฐา</div> <div>ราก รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ</div> <div>ติดต่อโครงการได้ ซึ่งดำเนินการเมื่อเดือนสิงหาคม 2568 แสดงดังเอกสารแนบที่</div> <div>5 กิจกรรมการเข้าพบและสอบถามความคิดเห็นกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</div>	-
	<div>✓</div> <div>อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลา</div> <div>กลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลา</div> <div>กลางคืน</div>	<div>✓</div> <div>ผู้รับเหมาจัดกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้</div> <div>กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดาเท่านั้น และงดการทำการดังกล่าวใน</div> <div>เวลากลางคืน</div>	-
	<div>✓</div> <div>ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้</div> <div>อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควร</div> <div>มีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้</div>	<div>✓</div> <div>ผู้รับเหมาทำการตรวจสอบเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ในโครงการให้อยู่ในสภาพ</div> <div>ดีอยู่เสมอ เช่น การตรวจสอบตู้และแผงควบคุมระบบไฟฟ้า การตรวจสอบ Mobile</div> <div>Crane เป็นต้น แสดงดังเอกสารแนบที่ 4 เอกสารตรวจสอบไฟฟ้า เอกสาร</div> <div>ตรวจสอบ Mobile Crane</div>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน	✓	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
	ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร	✓	ผู้รับเหมาห้และหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนพร้อม กันในเวลาเดียวกัน
	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”	✓	ผู้รับเหมาจัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุก โดยเมื่อรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะทำ การชนวัสดุเข้าสู่พื้นที่จัดเก็บโดยทันที ไม่ได้ใช้ความเร็วในการขยับเกิน 20 กิโลเมตรชั่วโมง สำหรับเขตพื้นที่นอกโครงการ รถบรรทุกวัสดุต้องปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัด
	หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลา กลางคืน	✓	ผู้รับเหมาจำกัดพื้นที่พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรและหลีกเลี่ยงการขนส่งใน ช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน
	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	✓	บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้า โครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-13
	ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะสำรวจ ถ่ายภาพ อาคาร ข้างเคียงไว้เป็นหลักฐาน กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความ เสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ต้องจัด ให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หรือทำการซ่อมแซมให้ อยู่ในสภาพเดิม โดยต้องแก้ไข ให้ความช่วยเหลือทันที	✓	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาทำการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้างเมื่อ เดือนสิงหาคม 2568 แสดงดังเอกสารแนบที่ 6 รายงานสำรวจอาคารข้างเคียง
	จัดให้มีเงินสำรองเพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจาก การก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถบรรเทาความเสียหายหรือ เยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยรวดเร็วระหว่าง ที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย	✓	โครงการจัดให้มีเงินสำรองเพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการ เพื่อสามารถบรรเทาความเสียหายหรือเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการโดยรวดเร็วระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค
นิเวศวิทยาทางบก	ทรัพยากรป่าชายหาด โครงการจะไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นกรรกล้ำพื้นที่ชายหาด เขาปีหลาย	✓ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีป้ายกั้นบริเวณห้ามคนงานรุกล้ำพื้นที่ชายหาดเขาปีหลาย แสดง ดังภาพถ่ายที่ 2.1-18	-
	จัดให้มีรั้วเหล็กที่ขีบชั่วคราว ความสูง 3.00 เมตร กัน บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันตก	✓ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีรั้วเหล็กที่ขีบชั่วคราว ความสูง 3.00 เมตร กันบริเวณโดยรอบ แนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันตก แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-5	-
	ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	✓ ผู้รับเหมาควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น โดยมีวิศวกร โครงการควบคุมตลอดเวลาก่อสร้าง	-
	ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างรางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับ น้ำฝน	✓ โครงการจัดให้มีข้อกีดกันและระบบกักเก็บน้ำอัตโนมัติเข้าสู่ ถังตกตะกอน และปล่อยน้ำให้ตะกอนลอยสู่ถังนี้ น้ำใสที่ผ่านการตกตะกอนจะไหล ผ่านเข้าสู่บ่อพักน้ำใสด้านข้าง หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบ สาหร่ายปลูกต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-2	-
	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดใหญ่ผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดย อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อ ตกขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อตกขยะ/บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 1,646.00 ลูกบาศก์เมตร และตกตะกอนดิน กรวด หทราย และ เศษมูลฝอย หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบ สาหร่ายปลูกต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจาก พื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย	✓	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีการขุดลอกตะกอนดินสะสมเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-23
	จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุอุดก่อสร้าง อุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	✓	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานเป็นประจำทุกวัน แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-24
	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการควบคุมให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด
	เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน	Ⓢ	ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินตามแผนงาน landscape ที่กำหนด โดยคาดว่าจะดำเนินการในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2569
นิเวศวิทยาทางทะเล	<u>ทรัพยากรชีวภาพทางทะเล</u> ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	✓	ผู้รับเหมาควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น โดยมีวิศวกรโครงการควบคุมตลอดเวลาก่อสร้าง
	จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอีก 1 ชุด ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ จากนั้น ไหลลงสู่บ่อพักขยะ/บ่อหนองน้ำ ขนาด 1,646.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนเทศบาลเมืองโคกกลอย สาย แยก พง.3006-ชายทะเลเขาปีหลาย	✓	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอีก 1 ชุดไว้เพียงพอกับความต้องการของคนงานทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	ผู้รับเหมาดำเนินงานให้ก่อสร้างรางระบายน้ำในช่วงแรกของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน	✓	-
	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีป้องกันน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อตกขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อตกขยะ/บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 1,646.00 ลูกบาศก์เมตร และตกตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย	✓	
	ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	
	จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุตกก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	✓	
	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	✓	
	เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินพื้นที่ที่มีการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน	⓪	





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค	
นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	ห้ามคนงานใช้วิธีการจับสัตว์น้ำที่เป็นการทำลายระบบนิเวศ เช่น ใช้ตาอวนขนาดเล็กกว่า 2 เซนติเมตร การใช้ยาเบื่อเมา หรือสารเคมีใดๆ	✓	ผู้รับเหมาจัดให้มีป้ายกฎระเบียบบนตู้แต่ละตามมาตรการที่กำหนด แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-18	
	ควบคุมไม่ให้คนงานทิ้งขยะหรือปล่อยของเสียลงสู่ทะเล	✓		
	จัดให้มีหัวหน้าคนงานสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความวุ่นวาย ส่งเสียงดัง บริเวณชายหาด และทำกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการทำลายระบบนิเวศชายหาด	✓		
	กำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมการของคนงานก่อสร้างไม่ให้บุกรุกทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริเวณทะเล หากคนงานไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดไว้ต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือขังขึ้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓		
	ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	✓		
	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	✓	ผู้รับเหมาควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	<u>นิเวศวิทยาชายหาด</u> กำหนดกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้ห่างจากแนวชายหาดมากที่สุด เช่น การกำหนดตำแหน่งที่วางกองเศษวัสดุก่อสร้าง	✓	ผู้รับเหมาควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น โดยมีวิศวกร โครงการควบคุมตลอดเวลาก่อสร้าง
	ห้ามคนงานจับสัตว์น้ำหรือกระทำการใดๆที่อาจเป็นการทำลายระบบนิเวศหรือทำให้ระบบนิเวศเสื่อมโทรม	✓	-
	กำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างไม่ให้บุกรุกทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริเวณชายหาด หากคนงานไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดไว้ต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓	ผู้รับเหมางัดให้มีป้ายกฎระเบียบดูแลชายหาดหน้าโครงการตามมาตรการที่กำหนด แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-18
	ติดป้ายแรงกดให้ผู้เข้ามาใช้ประโยชน์ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาด	✓	-
	โครงการใช้แนวกำแพงบล็อกคอนกรีต หน้า 4 นิ้ว สูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก สำหรับด้านทิศตะวันตก จัดให้มีรั้วกับเมทัลชีท ความสูงประมาณ 3 เมตร	✓	ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-5
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	✓	ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	ควบคุมไม่ให้คนงานทิ้งขยะหรือปล่อยของเสียออกสู่หาดหรือ ลงสู่ทะเล	✓	-
	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่ปล่อยน้ำเสียลงไปในหาด หรือทะเล	✓	
	ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	✓	-
	ดำเนินการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามรุกกล้า พื้นที่ชายหาดสาธารณะ	✓	
	รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-
การใช้ไฟฟ้า	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน	✓	-
	จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ล้างอุปกรณ์ได้ปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่า ประโยชน์	Ⓢ	-
	จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 15 ที่ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	✓	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ จากนั้น ไหลลงสู่บ่อตกขยะ/บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 1,646.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตาม ถนนเทศบาลเมืองโคกกลอย สาย แยก พง.3006-ชายทะเล เขาปีหลาย	✓ ผู้รับเหมาจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ไว้เพียงพอกับความ ต้องการของคนงานทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน แสดงดังภาพถ่าย ที่ 2.1-21	-
	จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หาก น้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อผู้รับ ปรุงปฏิกลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป	⌚ ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยจะได้ติดต่อผู้ รับปฏิกลมาสูบล้างไปกำจัดเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด	-
	จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อ ป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓ ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ พร้อมทั้งกำ ขั บคนงานให้รักษาความสะอาด แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-22	-
	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล ึ่งปฏิกลมาสูบล้างปฏิกลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และ ปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	⌚ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-
	ห้ามมีการระบายน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง ที่มีสารเคมีและสิ่ง สกปรกต่างๆ ลงสู่ทะเล	✓ ผู้รับเหมาจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วม โดยไม่ปล่อยน้ำเสียลงไปในหาด หรือทะเล แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-21	-



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อหนึ่งขนาด 1,646.00 ลูกบาศก์เมตร และดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค
	กำชับผู้รับเหมาให้การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างต้องเป็นการระบายน้ำใส่เท่านั้น	ผู้รับเหมาจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน พร้อมมีบ่อดักตะกอน 2 บ่อ ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่รางสาธารณะประโยชน์ สำหรับตะกอนที่ตกได้ จัดให้มีคนงานคอยดักออกเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง หรือตามปริมาณตะกอนที่กำหนด แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-15	-
	จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ	ผู้รับเหมาจัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินสะสมเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-23	-
	จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ยุတ်ันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานเป็นประจำทุกวัน แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-24	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค
การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 1,646.00 ลูกบาศก์เมตร และดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้น	ผู้รับเหมาจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน พร้อมมีบ่อดักตะกอน 2 บ่อ ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่รางระบายประโยชน์ สำหรับตะกอนที่ตกได้ จัดให้มีคนงานคอยดักออกเป็นประจำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หรือตามปริมาณตะกอนที่กำหนด แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-15	-
	โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/บ่อหน่วงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ	<input checked="" type="checkbox"/>	
	จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุที่ก่อสร้างอยู่ติดข้างทางไหลลงสู่คลองหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุที่ก่อสร้าง อยู่ติดข้างหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-24	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
การจัดการขยะมูลฝอย	กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า	✓ ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำไปใช้ปรับพื้นที่ ทั้งนี้ เดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ยังไม่ถึงปริมาณที่ต้องส่งกำจัด แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-25	-
	จัดให้มีที่พักรวบรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 4 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 30 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล อย่างละ 10 ถัง ถึงขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 5 ถัง สำหรับบ้านพักคนงาน	✓ ผู้รับเหมาถึงขยะรองรับขยะมูลฝอย ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-25	-
	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด ทั้งนี้ มีการผูกมัดขยะให้มีติด ไม่ตกหล่น แสดงถึงเอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จส่งกำจัดขยะทั่วไป	✓ ผู้รับเหมาได้รับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองโคกกลอยเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด ทั้งนี้ มีการผูกมัดขยะให้มีติด ไม่ตกหล่น แสดงถึงเอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จส่งกำจัดขยะทั่วไป	-
	ขยะอันตรายโครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตราย เก็บขนไปให้เทศบาลเมืองโคกกลอย ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นเทศบาลเมืองโคกกลอย จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี	① ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีขยะอันตราย เมื่อมีขยะอันตรายเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะติดเชื้อ เมื่อมีปริมาณมากพอผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอ ความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองโคกกลอยเข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (ตามคำแนะนำวิธีการกำจัดหน้ากองขยะที่ใช้แล้ว กรม อนามัย กระทรวงสาธารณสุข)	☐ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ใหม่ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีขยะติดเชื้อ เมื่อมีขยะติดเชื้อเกิดขึ้นทางโครงการจะ ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-
	ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-
	กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✓	-
	คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้อง นำไปกำจัด	✓	-
	ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของ ขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน	✓	-
	รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่	✓	-
	สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่ม จำนวนถังรองรับมูลฝอย	✓	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ หนี้ได้ รีสอร์ท ของบริษัท หนี้ได้ เวิร์นเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
ไฟฟ้า	เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบ ประหยัดพลังงาน	✓	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
	การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตาม มาตรฐาน	✓	ผู้รับเหมาได้เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟลูออริเด LED เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เป็นต้น แสดง ดังภาพถ่ายที่ 2.1-26
	กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	ผู้รับเหมาทำการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าถูกต้องตามมาตรฐาน แสดงดัง ภาพถ่ายที่ 2.1-27
การจราจร	ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัด ความเร็วของ รถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถ ว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรด แจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) ” พร้อมพนักงานโทรศัพท์สำหรับ แจ้ง และกำชับให้พนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความ ระมัดระวัง	✓	ผู้รับเหมาจัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุก โดยเมื่อรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะทำ การชนวัสดุเข้าสู่พื้นที่จัดเก็บโดยทันที ไม่ได้ใช้ความเร็วในการขับรถเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สำหรับเขตพื้นที่นอกโครงการ รถบรรทุกวัสดุต้องปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัด
	โครงการจะกำหนดช่วงเวลาที่การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะบุ เวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมง เร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00- 18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความ จำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็น ต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดย จะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน	✓	ผู้รับเหมาทำให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรและหลีกเลี่ยงการขนส่งใน ช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน โดยมีบริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบการขนส่ง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
การจราจร (ต่อ)	เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางใน เขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง	✓	-
	รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะเข้าไปปกคลุมกระบะรถให้มีมิติ เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	✓	-
	ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับ รถบรรทุกนั้นๆ	✓	-
	ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตลอดแนวด้านพื้นที่โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	✓	-
	กำหนดให้รถบรรทุกต้องจอดภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	-
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	✓	-
	หากโครงการสร้างความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณใดก็ได้แล้วแต่ ให้โครงการรีบแก้ไขทันที	①	-
	จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอทั้งภายในโครงการและ บริเวณปากทางเข้า-ออก	✓	-
	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่ สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นาใต้ รีสอร์ท นาใต้ เว็เนเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
การจราจร (ต่อ)	จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	✓	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้คำนึงถึงสิ่งต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น
การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคูระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามข้อกำหนดแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น	✓	โครงการควบคุมกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารให้เป็นตามข้อกำหนดแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น
การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2566	ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามข้อกำหนดแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น	✓	โครงการควบคุมกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารให้เป็นตามข้อกำหนดแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค
ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต	ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน กำลังได้รับผลกระทบจากต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอย สอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ใน ระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงาน ประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ	✓ ผู้รับเหมาจัดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัยพร้อมหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมให้ คนงานอยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พัก อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-31	-
		✓ ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบและไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ แสดงดังภาพถ่าย ที่ 2.1-31	-
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับ ความเดือดร้อน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยใกล้เคียง โครงการเรื่องผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน โดยจากการสอบถาม พบว่าผู้อาศัยใกล้เคียงโครงการยังไม่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง แสดงดังเอกสารแนบที่ 5 กิจกรรมการเข้าพบและสอบถามความคิดเห็นกับผู้ อยู่อาศัยข้างเคียง	-
	หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจาก การก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบใน การแก้ไข	✓ โครงการยืนยันปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 การดำเนินการก่อสร้างยังไม่เกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียง	-
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียง โครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	✓ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบโครงการ ได้แก่ ผู้จัดการโครงการของบริษัทรับเหมา รับผิดชอบประสาน ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ หนี้ได้ รีสอร์ท ของบริษัท หนี้ได้ เวิร์นเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค
ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ)	กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญา จ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	✓ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง คือ บริษัท ฤทธา จำกัด และได้จัดจ้าง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อ ดำเนินการและจัดทำรายงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดส่งให้แก่หน่วยงาน อนุญาต คือ เทศบาลเมืองโคกกลอย ปีละ 1 ครั้ง	-
	ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้แสงไฟในช่วงกลางคืน บริเวณริมชายหาด หากจำเป็นจะต้องทำงานในพื้นที่เป็น ห้องปิดมิดชิด	✓ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้ แสงไฟในช่วงกลางคืนบริเวณริมชายหาดแต่อย่างใด	-
	ห้ามส่องไฟไปยังบริเวณหน้าหาด และพื้นที่ที่มีบ้านอยู่อาศัย ของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ แหล่งชุมชนและพื้นที่ทำการประมง	✓ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้ แสงไฟในช่วงกลางคืนบริเวณริมชายหาดแต่อย่างใด	-
	ห้ามส่องไฟไปยังบริเวณหน้าหาด และพื้นที่ที่มีบ้านอยู่อาศัย ของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ แหล่งชุมชนและพื้นที่ทำการประมง	✓ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้ แสงไฟในช่วงกลางคืนบริเวณริมชายหาดแต่อย่างใด	-
	หากกรณีเกิดเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า	<input type="checkbox"/> โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า หากกรณีเกิดเรื่องร้องเรียนในระยะ ก่อสร้างส่งผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียง	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
การสาธารณสุข	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ  = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-
	<u>โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</u> ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	✓ ผู้รับเหมามีการตรวจสอบประวัติและมีการให้คนงานตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้า ปฏิบัติงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อและกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะรับเฉพาะคนงานที่ มีบัตรอนุญาตทำงานเท่านั้น แสดงถึงเอกสารแบบที่ 8 บัตรอนุญาตทำงานของ คนงานต่างด้าว	-
	จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระเบียบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่ง ปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรค	✓ ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-20, 2.1-21, 2.1-25 และ 2.1-31	-
	ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้อง อาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้คนงานทำความสะอาดที่ทุกเป็นประจำวัน	
	ดูแลให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือ แหล่งเชื้อโรคต่างๆ	✓	
	ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	 ผู้รับเหมาก่อสร้างจะฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ หลั่งรื้อ ถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	-





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค
อาศัยอนามัยและความปลอดภัย	การป้องกันอัคคีภัย ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	✓ ผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ซึ่งเป็นเขตปลอดสารก่อประกายไฟ และจัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่อาจก่อประกายไฟได้ เช่น บริเวณเสไฟฟ้า แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-32	-
	ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ ผู้รับเหมามีการติดตั้งป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-32 และภาพถ่ายที่ 2.1-33	-
	ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	✓ ผู้รับเหมามีกิจกรรม safety talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้กับคนงานทุกสัปดาห์ แสดงถึงเอกสารแนบที่ 9 รายงานความปลอดภัยประจำวัน	-
	ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓ ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบการจ่ายไฟฟ้าถูกต้องตามมาตรฐาน แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-27	-
	ตรวจสอบเครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	✓ ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานตรวจสอบเครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติ ก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-
	การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำการอย่างถูกหลักวิชาการ	✓ ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกหลักวิชาการ และมีวิศวกรคอยควบคุมตลอดเวลา พร้อมติดตั้งแผงสายไฟในพื้นที่ก่อสร้าง แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-34	-
	อบรมคนงานใหม่ความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน	✓ ผู้รับเหมามีกิจกรรม safety talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้กับคนงานทุกสัปดาห์ แสดงถึงเอกสารแนบที่ 9 รายงานความปลอดภัยประจำวัน นอกจากนี้ ผู้รับเหมายังได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับคนงาน โดยมีแผนดำเนินการในปี 2569 แสดงถึงเอกสารแนบที่ 4 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค
		✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
อาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	✓	ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณโดยทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้าง และในจุดที่มีกิจกรรมก่อให้เกิดประกายไฟ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-35 พร้อมตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ แสดงดังเอกสารแนบที่ 10 ผลตรวจสอบถังดับเพลิง	-
	จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลเชิงทะเล	✓	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-17	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัท รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ ความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการ ทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อ ความปลอดภัยในการทำงาน		ทางบริษัทผู้รับเหมา ได้แก่ บริษัท ฤทธา จำกัด ได้จัดให้มีความปลอดภัยซึ่งระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการตามมาตรการที่กำหนด และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำเดือนเพื่อให้บริษัท นาใต้ เวิลด์เรส จำกัด ได้รับทราบ เอกสารแนบที่ 9 รายงานความปลอดภัยประจำเดือน	-
	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ สภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	✓	ผู้รับเหมาจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ พร้อมอบรมกิจกรรม safety talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้กับคนงานทุกสัปดาห์ แสดงดังเอกสารแนบที่ 9 รายงานความปลอดภัยประจำเดือน	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
<p>อาชีพห้มยแะละละควม ปลอดกัย (ต่อ)</p>	<p>ให้ก่อสร้งทำเจพะะในช่วเวเล 8.00-17.00 น. ในวัน จันทร้ถึงวันเสาร์ หากม้การก่อสร้งเกินเวลาดักล่ว โครงการจะทำเพียะเทคองกรัระบะบะฐานราก เท้านั้น และ ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้ม้แสงสว่างอย่าง เพียะพอ รวมท้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาล เมือังโลกกลอย สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะ หยุดดำเนินการการก่อสร้ง</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>ผู้รับเหมาดำเนินงานก่อสร้งในช่วงเวลา 08:00-17:00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตามที่มาตรการกำหนด โดยในเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 กิจกรรมการก่อสร้ง เป็นงานฐานราก งานเสาเข็ม สำหรับช่วงงานโครงสร้างอาคาร ดำเนินการในปี 2569</p>	-
	<p>ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>	<p>✓</p> <p>ผู้รับเหมาจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำโครงการตรวจสอบและ ควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน พร้อมอบรมกิจกรรม safety talk เกี่ยวกับความ ปลอดภัยในการทำงานให้กับคนงานทุกสัปดาห์ แสดงตั้งเอกสารแบบที่ 9 รายงาน ความปลอดภัยประจำเดือัน</p>	-
	<p>กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของ โครงการ</p>	<p>✓</p> <p>ผู้รับเหมาจัดให้รั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทางเข้า-ออกชัดเจน แสดงตั้ง ภาพถ่ายที่ 2.1-5 และภาพถ่ายที่ 2.1-17</p>	-
	<p>ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดิน ภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็น ทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p>	<p>✓</p> <p>ในเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 กิจกรรมการก่อสร้างเป็นงานฐานราก งานเสาเข็ม สำหรับช่วงงานโครงสร้างอาคาร ดำเนินการในปี 2569</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค
		✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ติดป้ายและนำการทำงาน บ้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	✓	ผู้รับเหมาดำเนินการเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง แสดงดัง ภาพถ่ายที่ 2.1-33	-
	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ เป็นต้น	✓	ผู้รับเหมาดำเนินการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน พร้อมกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-36	-
	ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยใน บริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น	✓	ผู้รับเหมามีการติดป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง แสดง ดังภาพถ่ายที่ 2.1-33	-
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	✓	ผู้รับเหมากำหนดให้มีวิศวกรโครงการตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำโครงการคอยตรวจสอบ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย พร้อมรายงาน ความปลอดภัยประจำวันประจำเดือน เอกสารแนบที่ 9 รายงานความปลอดภัย ประจำวัน	-
	กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่าง เป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	ผู้รับเหมากำหนดให้มีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยมีพื้นที่กองวัสดุ แยกประเภทและห้อยสไตรด์เป็นสัดส่วน	-
	จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้ บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแล ความปลอดภัยในพื้นที่	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-17	-





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค
อาชีพอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชน ใกล้เคียง ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุ สถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและ ข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข ปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็น ระยะๆ ตามความเหมาะสม	✓ โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการแสดงระยะเวลาในการ ก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ และชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-12	-
	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	✓ ผู้รับเหมาได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าบ้านพักคนงานพร้อมป้าย กฎระเบียบ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-31	-
	พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการ เข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน	✓ ทางโครงการเลือกคนในท้องถิ่นตามคุณสมบัติที่เหมาะสม เช่น งานแม่บ้านทำความสะอาด เป็นต้น เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค
อาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมการของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพาศผิดผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ปฏิบัติตามที่ได้ ✓ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดให้พนักงานเพื่อควบคุมให้คนงานอยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-31	-
	โครงการใช้แนวกำแพงบล็อกคอนกรีตเดิม หน้า 4 นิ้ว สูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก สำหรับด้านทิศตะวันตก จัดให้มีรั้วที่เมทัลลิก ความสูงประมาณ 3 เมตร	✓ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ก่อสร้าง แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-5	-
	จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย	☐ โครงการมีแผนติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทั่วประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ ในเดือนมกราคม 2569 เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-38	-
	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ 2.1-29	-
	จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	✓ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดสำหรับควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-31	-
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้ามาผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการเรื่องผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน โดยจากการสอบถามพบว่าผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการยังไม่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง แสดงถึงเอกสารแนบที่ 5 กิจกรรมการเข้าพบและสอบถามความคิดเห็นกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค	
อาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	✓	โครงการยื่นตีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยเดือนกันยายน-ธันวาคม 2566 การดำเนินการก่อสร้างยังไม่เกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียง	-
	จัดให้มีมาตรการบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ดูแลสุขภาพปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-31	-
	ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	ผู้รับเหมากำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด โดยบ้านพักคนงานตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร	-
	จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล	✓	ผู้รับเหมาได้จัดให้มีบ้านพักคนงาน ที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงานแสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-31	-
	ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในบ้านพักคนงาน	✓	ผู้รับเหมาจัดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัยพร้อมหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมให้คนงานอยู่ในระเบียบ แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-31	-
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้เกี่ยวข้องโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้องโครงการเรื่องผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกวันเดือน โดยจากการสอบถามพบว่าผู้เกี่ยวข้องโครงการยังไม่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง แสดงถึงเอกสารแนบที่ 5 กิจกรรมการเข้าพบและสอบถามความคิดเห็นกับผู้เกี่ยวข้อง	-
	จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	✓	ผู้รับเหมาจัดให้คนงานที่รับเข้าทำงานต้องตรวจสอบสุขภาพเบื้องต้นก่อนเข้าทำงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด ทั้งนี้ เดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 ยังไม่มีคนงานที่บาดเจ็บจากโรคติดต่อร้ายแรง	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค
<p>อาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดแหล่งโฆษณาการฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคานงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่น ๆ</li> <li>- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</li> </ul> <p>จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้</p>	<p>✓</p> <p>ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้างานสำหรับควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-31</p>	-
	<p>✓</p> <p>จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้</p>	<p>ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณเสตริในพื้นที่โครงการ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-39</p>	-



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค
ทัศนียภาพ	โครงการใช้แนวกำแพงบล็อคอนกรีตเดิม หน้า 4 นิ้ว สูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก สำหรับด้านทิศ ตะวันตก จัดให้มีรั้วที่บ่เมทัลชีท ความสูงประมาณ 3 เมตร โดยจะมีป้ายไว้นิลติดที่บริเวณด้านหน้าที่ดินของโครงการ และติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ	✓ Ⓢ	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้แจ้งผู้รับเหมาก่อสร้าง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-5 สำหรับผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง มีแผน ดำเนินการเมื่อมีการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ในปี 2569	-
	กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะ ก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์กันฝุ่น น้รงาน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมี ความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้ง สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สี เทา เป็นต้น	✓		
	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจัดของขณย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาด เรียบร้อย	Ⓢ	ในอนาคตเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจาก พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	



การใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน

ภาพถ่ายที่ 2.1-1 pile wall ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน



ภาพถ่ายที่ 2.1-2 ระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง





ภาพถ่ายที่ 2.1-2 ระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพถ่ายที่ 2.1-3 การกองดินเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพถ่ายที่ 2.1-4 บ้ายประชาสัมพันธ์กรณีเกิดแผ่นดินไหว



ด้านติดถนนทางหลวงชนบทพังงา





ด้านที่ติด Sava Beach Villas



ด้านหาดเขาปีหลาย



ด้านติดบ้านอยู่อาศัยสูงชันเดียว



ด้านติดที่ดินบุคคลอื่น

ภาพถ่ายที่ 2.1-5 รั้วทึบกันรอบพื้นที่โครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.1-6 ปูนซีเมนต์ที่เก็บมิดชิด





ภาพถ่ายที่ 2.1-7 การฉีดพรมน้ำและล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.1-8 จุดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.1-9 ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกขนส่ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ของบริษัท นาใต้ เวิร์นเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)



ภาพถ่ายที่ 2.1-10 ป้ายจำกัดความเร็วรถในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพถ่ายที่ 2.1-11 ป้ายห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพถ่ายที่ 2.1-12 ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ  
และป้ายรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน





ภาพถ่ายที่ 2.1-13 กล่องแสดงความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียน



ภาพถ่ายที่ 2.1-14 ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่น



ภาพถ่ายที่ 2.1-15 เครื่องตัด/ดัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้า  
แทนเครื่องจักรที่ใช้ น้ำมัน



ภาพถ่ายที่ 2.1-16 รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่



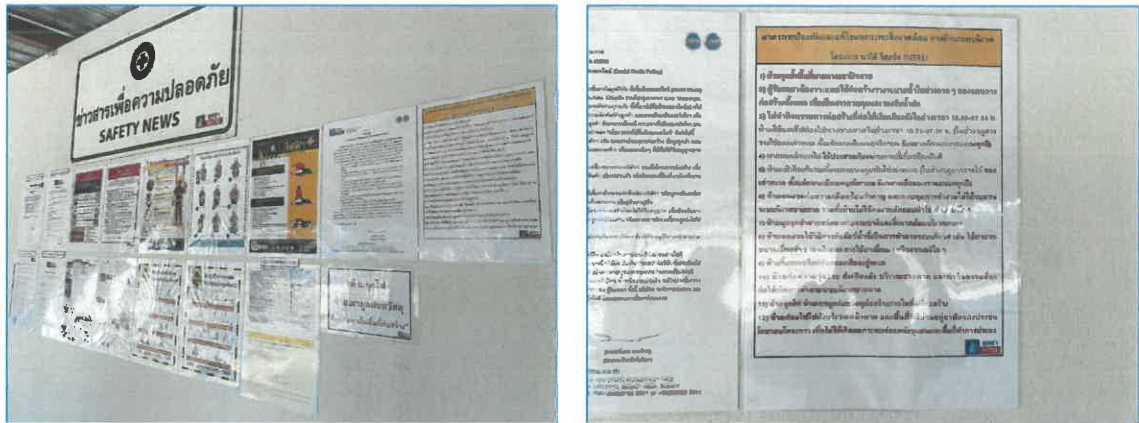
ภาพถ่ายที่ 2.1-17 ปากทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพถ่ายที่ 2.1-18 ป้ายกฎระเบียบเกี่ยวกับการจัดการชายหาดหน้าโครงการ และเต้าทะเลหน้าโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ของบริษัท นาใต้ เวิร์นเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)



ภาพถ่ายที่ 2.1-18 ป้ายกฎระเบียบเกี่ยวกับการจัดการขยะหน้าโครงการ และเตาเผาขยะหน้าโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.1-19 บ้ายรณรงค์ใช้น้ำประหยัด



พื้นที่ก่อสร้าง



บ้านพักคนงาน

ภาพถ่ายที่ 2.1-20 ถังเก็บน้ำสำรอง





พื้นที่ก่อสร้าง



บ้านพักคนงาน

ภาพถ่ายที่ 2.1-21 ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



ภาพถ่ายที่ 2.1-22 การทำความสะอาดห้องส้วม



ภาพถ่ายที่ 2.1-23 การขุดลอกตะกอนดิน



ภาพถ่ายที่ 2.1-24 คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพถ่ายที่ 2.1-25 ถังขยะแยกประเภทในพื้นที่ก่อสร้างและในบ้านพักคนงาน





ในพื้นที่ก่อสร้าง



ในบ้านพักคนงาน

ภาพถ่ายที่ 2.1-25 ถึงขยะแยกประเภทในพื้นที่ก่อสร้างและในบ้านพักคนงาน



ภาพถ่ายที่ 2.1-26 อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



ภาพถ่ายที่ 2.1-27 อุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน



ภาพถ่ายที่ 2.1-28 ป้ายห้ามจอดตลอดแนว



ภาพถ่ายที่ 2.1-29 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ





ภาพถ่ายที่ 2.1-30 ป้ายบอกระยะก่อนถึงโครงการ กระจัดโค้งเพิ่มทัศนวิสัย และไฟกระพริบ



ภาพถ่ายที่ 2.1-31 บ้านพักคนงานก่อสร้างพร้อมป้ายกฎระเบียบ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ของบริษัท นาใต้ เวิร์นเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)



ภาพถ่ายที่ 2.1-31 บ้านพักคนงานก่อสร้างพร้อมป้ายกฎระเบียบ



ภาพถ่ายที่ 2.1-31 บ้านพักคนงานก่อสร้างพร้อมป้ายกฎระเบียบ



ภาพถ่ายที่ 2.1-32 ป้ายห้ามสูบบุหรี่และพื้นที่สูบบุหรี่ในพื้นที่กำหนด





ภาพถ่ายที่ 2.1-32 บ้ายห้ามสูบบุหรี่และพื้นที่สูบบุหรี่ในพื้นที่กำหนด



ภาพถ่ายที่ 2.1-33 บ้ายเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพถ่ายที่ 2.1-34 การเดินสายไฟฟ้า



ภาพถ่ายที่ 2.1-35 ถังดับเพลิง



ภาพถ่ายที่ 2.1-36 คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล





ภาพถ่ายที่ 2.1-37 mobile Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง



ภาพถ่ายที่ 2.1-38 แผนผังกล้องวงจรปิด



ภาพถ่ายที่ 2.1-39 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ของบริษัท นาใต้ เว็นเจอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง) ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/13127 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2568 (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ บริษัท นาใต้ เว็นเจอร์ จำกัด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการทดสอบตามกฎหมาย ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและได้มอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568  
โครงการ หนี้ได้ริสอร์ท ของบริษัท หนี้ได้ ริสอร์ท จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.ทรัพยากรดินและดินกล่ม - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่แต่ละบริเวณของโครงการตามแผนงานที่กำหนดและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-
	ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารพื้นที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
2.คุณภาพอากาศ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีการแสดงความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์โทรติดต่อ และแสดงภาพถ่ายที่ 2.1-13 พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำ แสดงแจ้งเอกสารแนบ 5 กิจกรรมการเข้าพบและสอบถามความคิดเห็นกับผู้อาศัยข้างเคียง	-
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.036-0.165 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.017-0.064 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่าคุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.คุณภาพอากาศ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	สำหรับผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.5-0.7 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	
3.เสียงและความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเสียง	สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีกล้องแสดงความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-13 พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำ แสดงตั้งเอกสารแนบ 5 กิจกรรมการเข้าพบและสอบถามความคิดเห็นกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดระดับความดังเสียง ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 51.4-69.5 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 81.3-101.0 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
เสียง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 ผลการคำนวณระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.4-27.6 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงรบกวนส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วที่กั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจะจัดทำผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เมื่อถึงกิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	
ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีกล้องแสดงความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-13 พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำ แสดงถึงเอกสารแนบ 5 กิจกรรมการเข้าพบและสอบถามความคิดเห็นกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาได้ทำการสำรวจ ถ่ายภาพ อาคารข้างเคียงไว้เป็นหลักฐาน กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หรือทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยต้องแก้ไข ให้ความช่วยเหลือทันที แสดงถึงเอกสารแนบที่ 6 รายงานสำรวจอาคารข้างเคียง	
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 พบว่าระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการที่เกิดขึ้นตลอดช่วงการตรวจวัดอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการโดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ที่ไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>4. นิเวศวิทยาทางทะเล</b> - ทะเลหาด (หาดเขาพิหลาย) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความเป็นกรดต่าง</li> <li>■ สารแขวนลอย</li> <li>■ ความเค็ม</li> <li>■ ไนเตรต-ไนโตรเจน</li> <li>■ แอมโมเนียรวม</li> <li>■ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส</li> <li>■ ออกซิเจนละลาย</li> <li>■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>■ ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ul>	ทุกเดือน ก่อสร้าง	จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 บริเวณหาดเขาพิหลาย (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง, ความเค็ม, สารแขวนลอย, ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส, ไนเตรต-ไนโตรเจน, แอมโมเนียรวม, ออกซิเจนละลาย, โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลหาดเขาพิหลาย (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) พบว่า คุณภาพน้ำตามดัชนีที่ตรวจวัดทั้งหมดจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ น้ำ หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทาง	-
<b>5. การใช้น้ำ</b> - เส้นท่อน้ำใช้	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินงานมีการตรวจสอบระบบท่อ การไหลและอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำเพื่อไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหาย โดยหากมีการรั่วไหลจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และจัดให้มีการทำความสะอาดถังน้ำใช้ทุก ๆ 2 สัปดาห์	-
- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>6. การจัดการน้ำเสีย</b> - ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกเดือน หากพบความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียจะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
- ส่วนเกราะ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วน เกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ ประสานรถสูบล้างปริมาณน้ำทิ้ง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ โดยจะติดต่อบริษัทสูบล้างปริมาณน้ำทิ้งมาสูบล้างน้ำทิ้ง ปริมาณที่กำหนด	-
- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่าง เดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ปริมาณสารแขวนลอย ทั้งนี้ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดังกล่าว ผู้รับเหมาจัดให้มีบ่อกักตะกอนดินและน้ำใสวน กลับมาเป็นน้ำสำหรับจุดล้างทำความสะอาดอีกครั้ง โดย ไม่ได้ปล่อยออกนอกโครงการแต่อย่างใด	-
<b>7. การระบายน้ำ</b> - ท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ หรือไม่	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของ โครงการไม่ให้น้ำขัง	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
8. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมามีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีความสะอาด ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	-
- ที่พักขยะมูลฝอย	ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
9. การจราจร	ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมากำชับให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน โดยมีบริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบการขนส่งให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจะซ่อมแซมถนนด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
- ถนนสาธารณะ	ตรวจสอบสภาพถนนและการขุด	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
10. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรืออำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551				
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมามีการตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเป็นงานฐานราก สำหรับกิจกรรมงานโครงสร้างอาคารดำเนินการในปี 2569	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11. คุณภาพชีวิต				
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข้ปัญหา	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีกลองแสดงความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-13 พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำ แสดงดังเอกสารแนบ 5 กิจกรรมการเข้าพบและสอบถามความคิดเห็นกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชนข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด	
12. การสาธารณสุข				
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน	ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน	ผู้รับเหมามีการตรวจสอบประวัติและมีการให้คนงานตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อและกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะรับเฉพาะคนงานที่มีบัตรอนุญาตทำงานเท่านั้น แสดงดังเอกสารแนบที่ 8 บัตรอนุญาตทำงานของคนงานต่างด้าว	-
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน	-
- ถึงสำรวจน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมจัดคนงานให้รับผิดชอบทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	-
- ส่วนเกราะ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณน้ำทิ้ง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีแผนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยจะติดต่อรถสูบล้างปริมาณน้ำทิ้งไปกำจัดเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด	-
- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมจัดคนงานให้รับผิดชอบทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
13. การป้องกันอัคคีภัย - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณโดยทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้าง และในจุดที่มีกิจกรรมก่อให้เกิดประกายไฟ แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-35 พร้อมตรวจสอบสภาพไฟให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ แสดงถังเอกสารแนบที่ 10 ผลตรวจสอบถังดับเพลิง	-
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 ยังไม่มีเหตุการณ์อัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด	-
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - คนงานก่อสร้าง	การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานพร้อมกันเข้าไปให้พนักงานสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาจัดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานเป็นประจำทุกวัน	-
- ห้องปฐมพยาบาล	สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำ	-
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีการแสดงความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ แสดงถึงภาพถ่ายที่ 2.1-13 พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำ แสดงถังเอกสารแนบ 5 กิจกรรมการเข้าพบและสอบถามความคิดเห็นกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>14. อชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมา ได้จัดทำรั้วเมทัลชีทที่ทึบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโดยหากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-
- หนึ่งร้านและแผงตากายที่กั้นรอบอาคาร	ตรวจสอบสภาพหนึ่งร้าน และแผงตากายที่กั้นโดยรอบอาคาร	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	สำหรับผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง มีแผนดำเนินการเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ในปี 2569	-
<b>13. สุขทียภาพ</b> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพการชำรุดของรั้วที่ที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	-



### 3.2 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ, ระดับเสียง, ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำทะเล แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2-1 และภาพถ่ายที่ 3.2-1 ตามลำดับ

ตารางที่ 3.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> - บริเวณพื้นที่โครงการ	- Total Suspended Particulate (TSP) - Particulate Size Less Than 10 Micron (PM <sub>10</sub> ) - Carbon Monoxide	- Hi-Volume, Gravimetric Method - PM <sub>10</sub> Size Selective, Hi-Volume, Gravimetric Method - Non Dispersive Infrared Method
<b>2. ระดับเสียง</b> - บริเวณพื้นที่โครงการ	- Leq 24 hr และ Lmax - เสียงรบกวน	- Integrated Sound Level Meter
<b>3. ระดับความสั่นสะเทือน</b> - บริเวณพื้นที่โครงการ	- Ground Vibration (Peak Particle Velocity, Frequency, Peak Displacement)	- Triaxial Vibration Monitor
<b>4. คุณภาพน้ำทะเล</b> - ทะเลหาด (หาดเขาปีหลาย) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - สารแขวนลอย - ความเค็ม - ไนเตรท-ไนโตรเจน - แอมโมเนียรวม - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม	- Electrometric Method - Dried at 103-105°C - Electrical Conductivity Method - Cadmium Reduction Method - Phenol-Hypochlorite Method - Colorimetric Method - Membrane Electrode Method - Most Probable Number Method - Membrane Filter Technique
<b>5. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายทั้งหมด - ชัลไฟด์ - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105°C - Dried at 180°C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Volumetric Method - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method - Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method



15-20 กันยายน 2568



22-27 กันยายน 2568



29 กันยายน - 4 ตุลาคม 2568



6-11 ตุลาคม 2568



13-18 ตุลาคม 2568



20-25 ตุลาคม 2568

คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ภาพถ่ายที่ 3.2-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะการก่อสร้าง)



27 ตุลาคม - 1 พฤศจิกายน 2568



3-8 พฤศจิกายน 2568



10-15 พฤศจิกายน 2568



3-4 ธันวาคม 2568

### คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ภาพถ่ายที่ 3.2-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะการก่อสร้าง)





18-19 กันยายน 2568



3-4 ตุลาคม 2568



5-6 พฤศจิกายน 2568



3-4 ธันวาคม 2568

คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ภาพถ่ายที่ 3.2-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะการก่อสร้าง)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ของบริษัท นาใต้ เวิร์นเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)



15-20 กันยายน 2568



22-27 กันยายน 2568



29 กันยายน – 4 ตุลาคม 2568



6-11 ตุลาคม 2568



13-18 ตุลาคม 2568



20-25 ตุลาคม 2568

ระดับความความเสี่ยงและสันสะท้อนบริเวณพื้นที่โครงการ

ภาพถ่ายที่ 3.2-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะการก่อสร้าง)



27 ตุลาคม – 1 พฤศจิกายน 2568



3-8 พฤศจิกายน 2568



10-15 พฤศจิกายน 2568



3-4 ธันวาคม 2568

ระดับความดังเสียงและสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

ภาพถ่ายที่ 3.2-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะการก่อสร้าง)





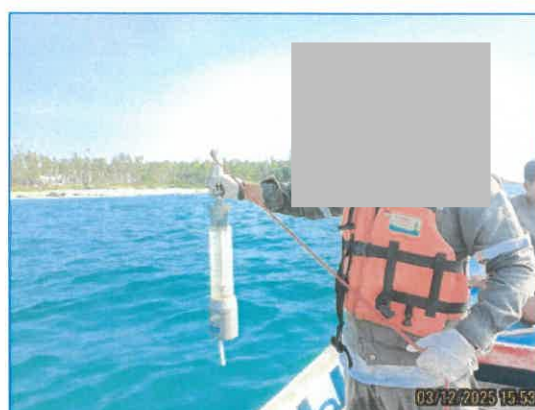
25 กันยายน 2568



4 ตุลาคม 2568



5 พฤศจิกายน 2568



3 ธันวาคม 2568

ทะเล (หาดเขาปีหลาย) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ

คุณภาพน้ำทะเล

ภาพถ่ายที่ 3.2-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะการก่อสร้าง)



30 กันยายน 2568



4 ตุลาคม 2568



6 พฤศจิกายน 2568



4 ธันวาคม 2568

คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ภาพถ่ายที่ 3.2-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะการก่อสร้าง)



### 3.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

#### 3.3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้วิธี High-Volume Air Sampler (Hi-vol) ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีแผ่นกรองใยแก้ว (Glass Microfiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 55-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละออง (TSP) จะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยวิธี Gravimetric Method การคำนวณหาปริมาณฝุ่นละอองจะแสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )

2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 $\mu\text{m}$ ; PM<sub>10</sub>) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่องมือเก็บตัวอย่างอากาศที่เรียกว่า PM<sub>10</sub> Size Selective, Hi-Volume ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีแผ่นกรองใยแก้ว (Glass Microfiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองที่มีขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน จะถูกแยกออกไป และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนจะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method ในห้องปฏิบัติการโดยมีขั้นตอนเช่นเดียวกับการวิเคราะห์ TSP ผลการวิเคราะห์แสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )

3) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide; CO) ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โดยใช้เครื่อง CO Non Dispersive Infrared Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ โดยใช้หลักการดูดกลืนรังสีอินฟราเรด ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppm

#### 3.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียง

การตรวจวัดระดับเสียงจะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โดยวิธีการตรวจวัดระดับเสียง (Lp) ในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) จะใช้วิธีมาตรฐาน IEC 651 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิค ไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission; ICE) โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated Sound Level Meter ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยในแต่ละชั่วโมง (Leq 1 hr) และบันทึกที่ระดับเสียงได้ ต่อเนื่อง สามารถอ่าน ค่ารวม และรายงานผลได้ในลักษณะของ Leq ในช่วงเวลาแต่ละชั่วโมงของวัน ตลอด 24 ชั่วโมง Leq, Lmax และ Ldn ในช่วงเวลาแต่ละวัน L5, L10, L50 และ L90 ในช่วงเวลาแต่ละวัน

การตรวจวัดเสียงรบกวนดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2550) เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน

### 3.3.3 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ใช้เครื่องมือตรวจวัด รุ่น Minimate ของประเทศแคนาดา ทำการบันทึกข้อมูลของคลื่นความสั่นสะเทือน ซึ่งรับสัญญาณผ่านทางกล่องทรานด์ซ์เซอรัชชนิด Triaxial มีความเที่ยงตรงสูง ได้มาตรฐานสากล DIN 4150 และ ISO 2613 เหมาะสำหรับการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในภาคสนาม เลือกจุดตรวจวัดที่เป็นพื้นราบและแน่น เพื่อให้เครื่องสามารถตรวจวัดคลื่นความสั่นสะเทือนได้ดี โดยมีหัว Pickup ซึ่งเป็นเครื่องตรวจจับสัญญาณของคลื่นและส่งสัญญาณไปยังเครื่องวิเคราะห์คลื่นและความถี่ที่เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน เมื่อมีค่าความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นในระดับ 0.254 มิลลิเมตร/วินาที หรือสูงกว่าเครื่องจะทำการบันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity) ในหน่วยมิลลิเมตรต่อวินาที เวกเตอร์แนวแกนที่เกิด ได้แก่ แนวตั้ง (Vertical), แนวนอน (Longitudinal) หรือแนวขวาง (Transverse) ความถี่ของคลื่น และเวลาที่เกิดคลื่นความสั่นสะเทือน ไว้เป็นเหตุการณ์ในหน่วยความจำหลักของเครื่อง โดยที่สามารถเก็บข้อมูลของเหตุการณ์ได้สูงสุดถึง 300 เหตุการณ์ในหน่วยความจำหลัก

### 3.3.4 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

### 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงฐานราก ระหว่างเดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2568 ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง รวม 45 วัน และช่วงหลังฐานราก เดือนธันวาคม 2568 ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ( $PM_{10}$ ) และปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4.1-1 และรูปที่ 3.4-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.036-0.165 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.017-0.064 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

สำหรับผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.5-0.7 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

**ตารางที่ 3.4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง**  
**โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา**  
**ระหว่างเดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2568 (ช่วงฐานราก)**  
**และเดือนธันวาคม 2568 (หลังฐานราก)**

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์มลพิษทางอากาศ (หน่วยมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)		
	ฝุ่นละอองรวม**	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน**	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์*
<b>สัปดาห์ที่ 1</b>			
15-16/9/2568	0.052	0.024	-
16-17/9/2568	0.108	0.050	-
17-18/9/2568	0.106	0.055	-
18-19/9/2568	0.098	0.052	0.5
19-20/9/2568	0.119	0.057	-
<b>สัปดาห์ที่ 2</b>			
22-23/9/2568	0.086	0.036	-
23-24/9/2568	0.094	0.041	-
24-25/9/2568	0.102	0.046	-
25-26/9/2568	0.096	0.044	-
26-27/9/2568	0.116	0.051	-
<b>สัปดาห์ที่ 3</b>			
29-30/9/2568	0.128	0.061	-
30/9-1/10/2568	0.086	0.045	-
1-2/10/2568	0.095	0.047	-
2-3/10/2568	0.066	0.034	-
3-4/10/2568	0.057	0.028	0.6
<b>สัปดาห์ที่ 4</b>			
6-7/10/2568	0.093	0.052	-
7-8/10/2568	0.090	0.046	-
8-9/10/2568	0.121	0.064	-
9-10/10/2568	0.124	0.063	-
10-11/10/2568	0.079	0.041	-
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.330<sup>1,2</sup></b>	<b>0.120<sup>1,2</sup></b>	<b>34.2<sup>1</sup></b>



ตารางที่ 3.4.1-1 (ต่อ)

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์มลพิษทางอากาศ (หน่วยมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)		
	ฝุ่นละอองรวม**	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน**	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์*
<b>สัปดาห์ที่ 5</b>			
13-14/10/2568	0.054	0.026	-
14-15/10/2568	0.058	0.029	-
15-16/10/2568	0.077	0.038	-
16-17/10/2568	0.074	0.037	-
17-18/10/2568	0.117	0.058	-
<b>สัปดาห์ที่ 6</b>			
20-21/10/2568	0.095	0.044	-
21-22/10/2568	0.075	0.037	-
22-23/10/2568	0.052	0.028	-
23-24/10/2568	0.047	0.023	-
24-25/10/2568	0.036	0.017	-
<b>สัปดาห์ที่ 7</b>			
27-28/10/2568	0.081	0.051	-
28-29/10/2568	0.072	0.044	-
29-30/10/2568	0.040	0.024	-
30-31/10/2568	0.037	0.023	-
31/10-1/11/2568	0.063	0.039	-
<b>สัปดาห์ที่ 8</b>			
3-4/11/2568	0.068	0.034	-
4-5/11/2568	0.065	0.033	-
5-6/11/2568	0.080	0.041	0.7
6-7/11/2568	0.094	0.050	-
7-8/11/2568	0.093	0.049	-
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.330<sup>1,2</sup></b>	<b>0.120<sup>1,2</sup></b>	<b>34.2<sup>1</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

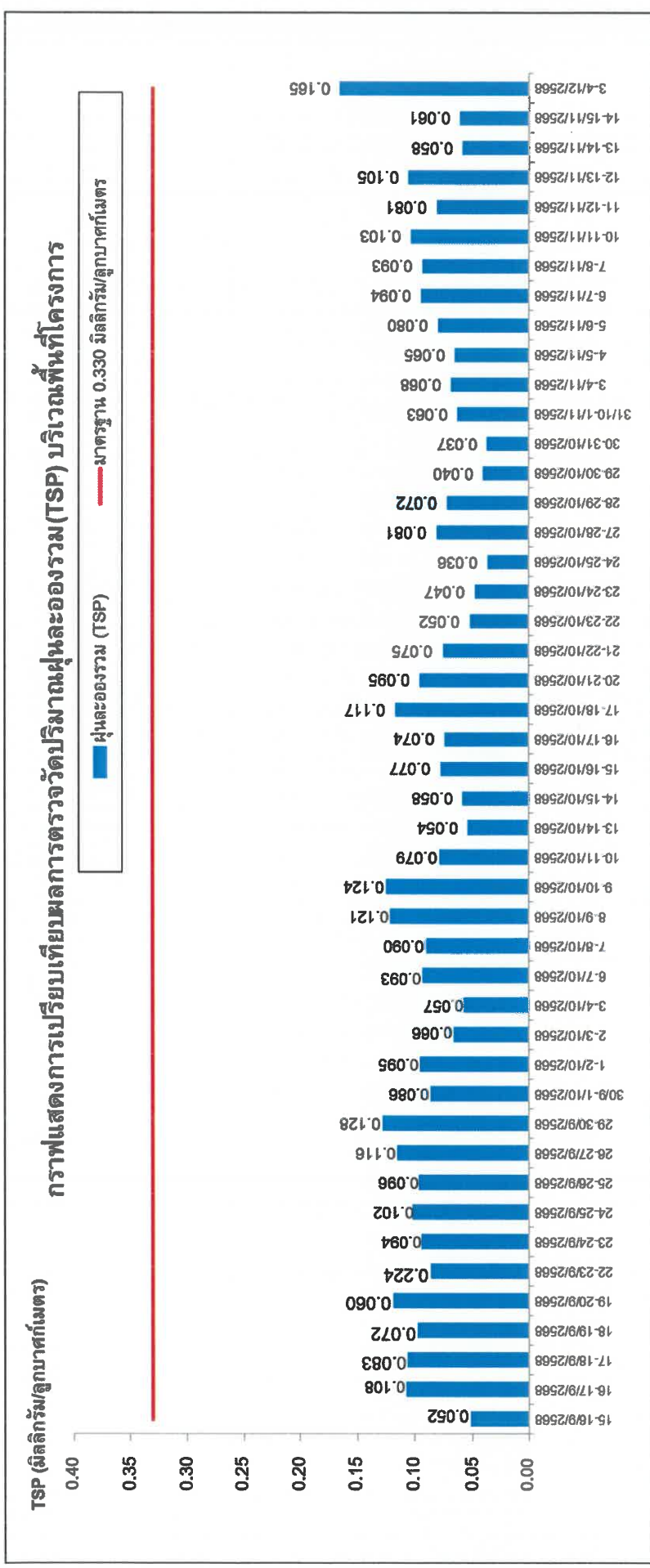
ตารางที่ 3.4.1-1 (ต่อ)

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์มลพิษทางอากาศ (หน่วยมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)		
	ฝุ่นละอองรวม**	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน**	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์*
สัปดาห์ที่ 9			
10-11/11/2568	0.103	0.046	-
11-12/11/2568	0.081	0.038	-
12-13/11/2568	0.105	0.051	-
13-14/11/2568	0.058	0.027	-
14-15/11/2568	0.061	0.028	-
3-4/12/2568	0.165	0.059	0.6
ค่าต่ำสุด-ค่าต่ำสุด	0.036-0.165	0.017-0.064	0.5-0.7
มาตรฐาน	0.330 <sup>1/2</sup>	0.120 <sup>1/2</sup>	34.2 <sup>1</sup>

มาตรฐาน : <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ

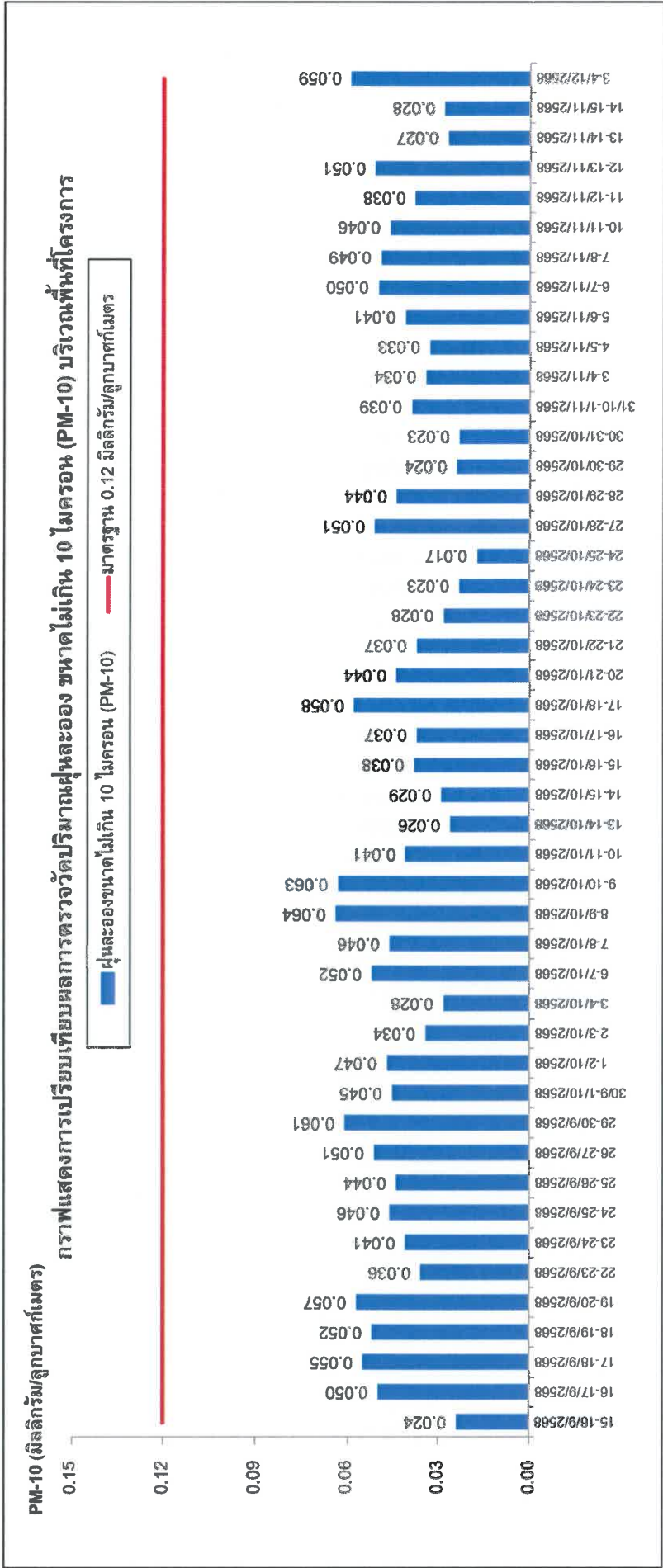
ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



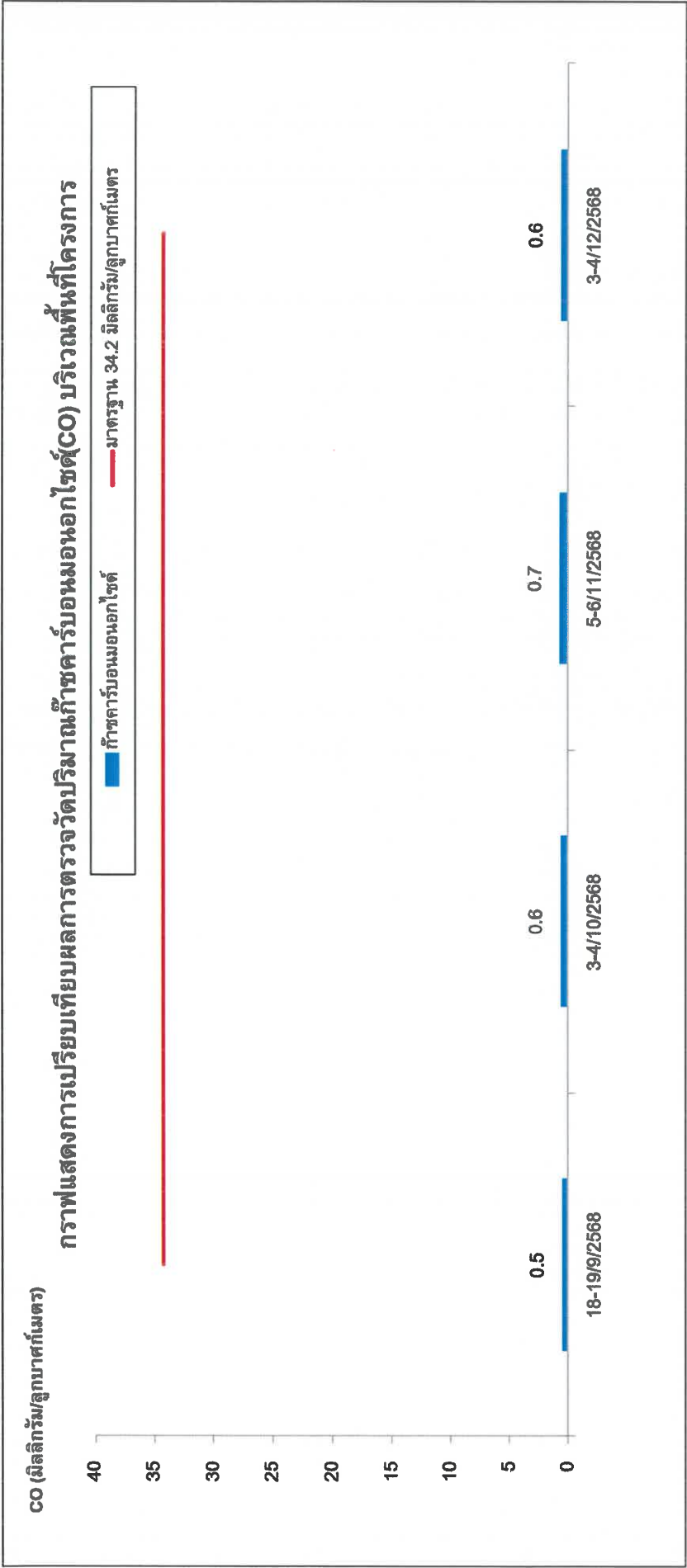
รูปที่ 3.4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปี 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ น้ำใต้ รีสอร์ท ของบริษัท น้ำใต้ เว็นเจอร์ จำกัด  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ)





รูปที่ 3.4-1 (ต่อ)

### 3.4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง

การตรวจวัดระดับเสียง ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงฐานราก ระหว่างเดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2568 ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง รวม 45 วัน และช่วงหลังฐานราก เดือนธันวาคม 2568 ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้งโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  1 hr) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) และเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดระดับความดังเสียง ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 แสดงผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.4.2-1 และรูปที่ 3.4-2 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 51.4-69.5 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 81.3-101.0 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 แสดงผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.4.2-1 ผลการคำนวณระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.4-27.6 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงรบกวนส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจะจัดทำผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เมื่อถึงกิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ

**ตารางที่ 3.4.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด  
ระยะก่อสร้าง โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ตำบลโคกกลอย อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร  
ระหว่างเดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2568 (ช่วงฐานราก)  
และเดือนธันวาคม 2568 (หลังฐานราก)**

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย เดซิเบล (เอ))		ค่าระดับการรบกวน
	เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ 24 hr.)	เสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	
<b>สัปดาห์ที่ 1</b>			
15-16/9/2568	61.2	89.2	3.2
16-17/9/2568	63.0	89.6	21.6
17-18/9/2568	62.8	89.7	5.1
18-19/9/2568	67.1	97.5	11.1
19-20/9/2568	63.5	90.7	17.7
<b>สัปดาห์ที่ 2</b>			
22-23/9/2568	65.7	94.9	17.1
23-24/9/2568	69.2	97.1	19.8
24-25/9/2568	69.0	97.2	3.9
25-26/9/2568	63.3	94.4	5.5
26-27/9/2568	62.5	91.2	3.1
<b>สัปดาห์ที่ 3</b>			
29-30/9/2568	51.4	85.0	0.4
30/9-1/10/2568	54.4	83.6	1.8
1-2/10/2568	56.4	83.2	8.7
2-3/10/2568	56.1	85.3	9.5
3-4/10/2568	54.1	83.9	3.9
<b>สัปดาห์ที่ 4</b>			
6-7/10/2568	54.7	82.3	8.0
7-8/10/2568	56.0	84.1	13.2
8-9/10/2568	62.3	89.1	10.7
9-10/10/2568	56.2	82.7	10.0
10-11/10/2568	55.3	83.4	11.2
<b>ค่ามาตรฐาน<sup>1</sup></b>	<b>70</b>	<b>115</b>	<b>10<sup>2</sup></b>

ตารางที่ 3.4.2-2 (ต่อ)

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย เดซิเบล (เอ))		ค่าระดับการรบกวน
	เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ 24 hr.)	เสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	
สัปดาห์ที่ 5			
13-14/10/2568	56.8	89.4	7.0
14-15/10/2568	63.3	96.5	20.8
15-16/10/2568	54.8	83.8	10.8
16-17/10/2568	56.1	86.9	12.3
17-18/10/2568	65.9	94.0	27.6
สัปดาห์ที่ 6			
20-21/10/2568	65.4	94.1	10.7
21-22/10/2568	64.1	90.8	7.0
22-23/10/2568	51.7	81.3	1.3
23-24/10/2568	58.4	85.0	5.3
24-25/10/2568	63.7	93.7	13.5
สัปดาห์ที่ 7			
27-28/10/2568	66.1	89.7	23.0
28-29/10/2568	67.4	97.0	10.9
29-30/10/2568	66.7	96.8	10.5
30-31/10/2568	65.7	97.7	7.2
31/10-1/11/2568	65.7	94.2	22.5
สัปดาห์ที่ 8			
3-4/11/2568	64.6	89.2	12.3
4-5/11/2568	65.7	84.3	10.6
5-6/11/2568	67.8	95.0	11.2
6-7/11/2568	69.5	101.0	9.1
7-8/11/2568	61.7	90.3	13.4
ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	70	115	10 <sup>2</sup>

หมายเหตุ <sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

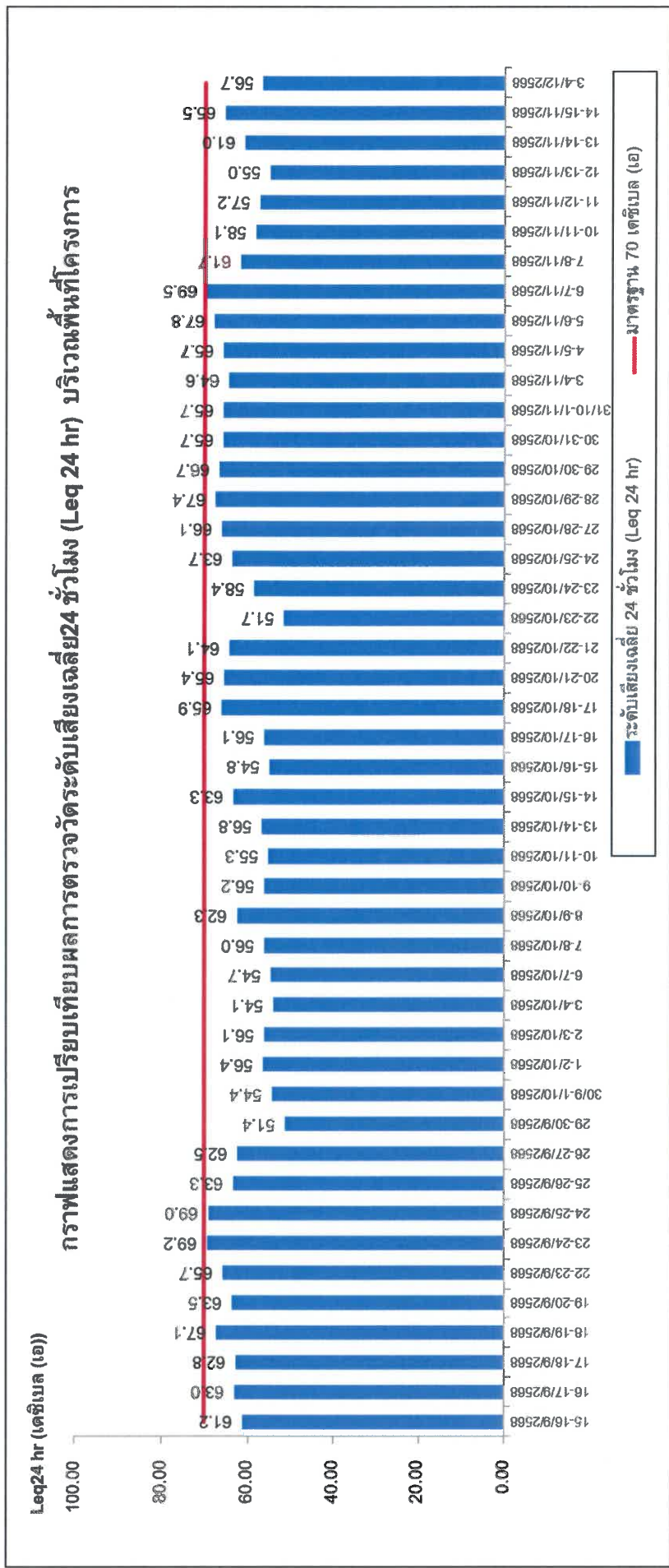


ตารางที่ 3.4.2-2 (ต่อ)

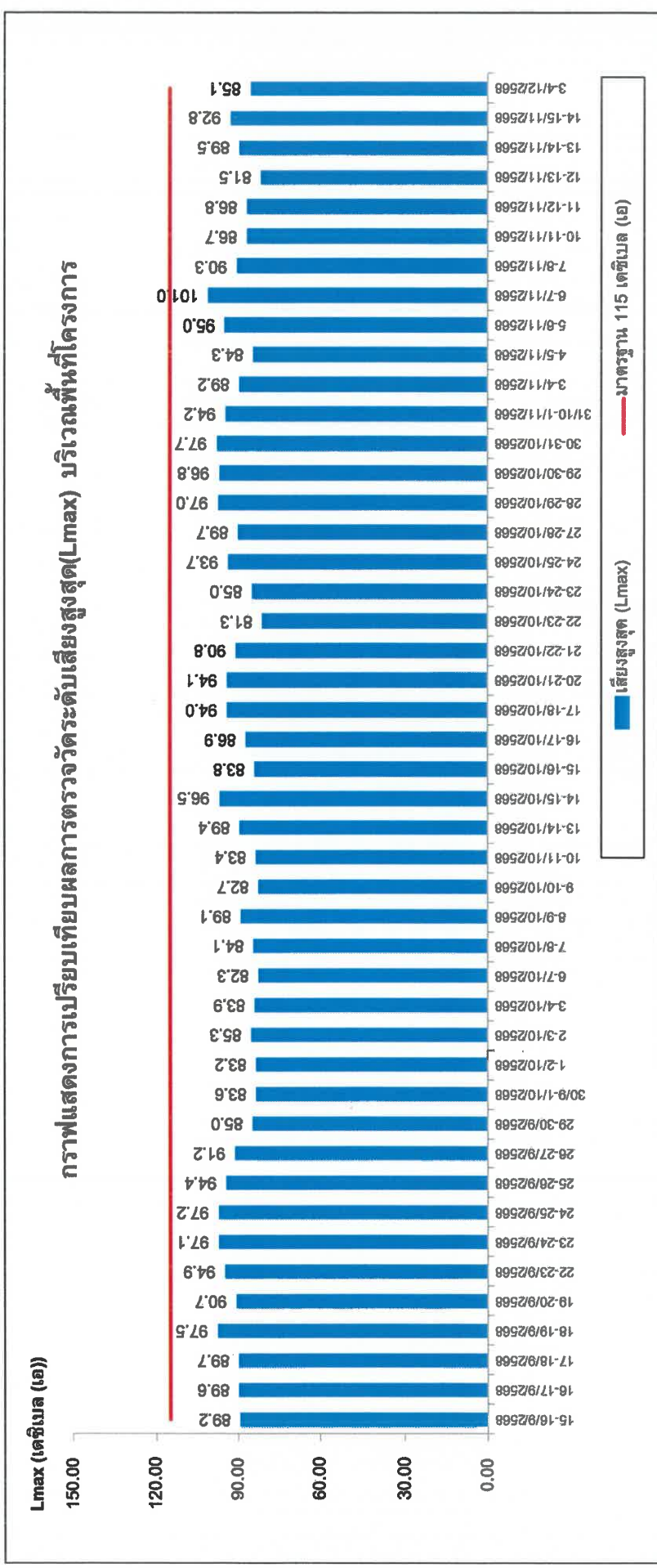
วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย เดซิเบล (เอ))		ค่าระดับการรบกวน
	เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ 24 hr.)	เสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	
สัปดาห์ที่ 9			
10-11/11/2568	58.1	86.7	14.1
11-12/11/2568	57.2	86.8	11.2
12-13/11/2568	55.0	81.5	10.0
13-14/11/2568	61.0	89.5	8.1
14-15/11/2568	65.5	92.8	15.9
3-4/12/2568	56.7	85.1	13.8
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	51.4-69.5	81.3-101.0	0.4-27.6
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	70	115	10 <sup>2/</sup>

หมายเหตุ <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 3.4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ปี 2568



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ)

### 3.4.3 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงฐานราก ระหว่างเดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2568 ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง รวม 45 วัน และช่วงหลังฐานราก เดือนธันวาคม 2568 ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย ความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่ แสดงผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.4.3-1 และรูปที่ 3.4-3

จากผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการที่เกิดขึ้นตลอดช่วงการตรวจวัดอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ต่ำไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2 ได้แก่

- (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (3) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (4) อาคารที่ใช้เป็นสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และอาคารที่ใช้เป็นโรงพยาบาลของทางราชการ
- (5) อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน อาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการ
- อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชน และอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (6) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา
- (7) อาคารอื่นใดที่มีลักษณะของการใช้ประโยชน์ในอาคารเช่นเดียวกันกับอาคารตาม (1), (2), (3), (4), (5) และ (6)



**ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคาร  
ข้างเคียงมากที่สุด ระยะก่อสร้าง โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ตำบลโคกกลอย  
อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา  
ระหว่างเดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2568 (ช่วงฐานราก)  
และเดือนธันวาคม 2568 (หลังฐานราก)**

วันที่ทำการตรวจวัด	ช่วงเวลา	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน <sup>1</sup> (Peak Particle Velocity; mm/s)	ความเร็วอนุภาคสูงสุดเทียบกับมาตรฐาน
		ความถี่ (Frequency; Hz)	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity; mm/s)		
สัปดาห์ที่ 1					
15-16/9/2568	-	N/A	<0.700	5	ผ่านมาตรฐาน
16-17/9/2568	11.21 น.	12	0.725 (Vert)	5.5	ผ่านมาตรฐาน
17-18/9/2568	11.33 น.	73	1.36 (Vert)	17.3	ผ่านมาตรฐาน
18-19/9/2568	16.02 น.	85	3.82 (Vert)	18.5	ผ่านมาตรฐาน
19-20/9/2568	16.02 น.	18	1.46 (Vert)	7	ผ่านมาตรฐาน
สัปดาห์ที่ 2					
22-23/9/2568	-	N/A	<1.00	5	ผ่านมาตรฐาน
23-24/9/2568	10.58 น.	28	4.08 (Vert)	9.5	ผ่านมาตรฐาน
24-25/9/2568	14.57 น.	32	3.89 (Vert)	10.5	ผ่านมาตรฐาน
25-26/9/2568	11.00 น.	17	1.96 (Vert)	6.75	ผ่านมาตรฐาน
26-27/9/2568	15.21 น.	27	1.09 (Vert)	9.25	ผ่านมาตรฐาน
สัปดาห์ที่ 3					
29-30/9/2568	-	N/A	<0.500	5	ผ่านมาตรฐาน
30/9-1/10/2568	11.19 น.	15	0.552 (Tran)	6.25	ผ่านมาตรฐาน
1-2/10/2568	08.42 น.	13	0.859 (Vert)	5.75	ผ่านมาตรฐาน
2-3/10/2568	-	N/A	<0.500	5	ผ่านมาตรฐาน
3-4/10/2568	-	N/A	<0.500	5	ผ่านมาตรฐาน
สัปดาห์ที่ 4					
6-7/10/2568	-	N/A	<0.700	5	ผ่านมาตรฐาน
7-8/10/2568	-	N/A	<0.700	5	ผ่านมาตรฐาน
8-9/10/2568	11.10 น.	14	0.796 (Tran)	6	ผ่านมาตรฐาน
9-10/10/2568	15.04 น.	34	1.12 (Vert)	11	ผ่านมาตรฐาน
10-11/10/2568	-	N/A	<0.700	5	ผ่านมาตรฐาน

ตารางที่ 3.4.3-1 (ต่อ)

วันที่ทำการตรวจวัด	ช่วงเวลา	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน <sup>1/</sup> (Peak Particle Velocity; mm/s)	ความเร็วอนุภาค สูงสุดเทียบกับ มาตรฐาน
		ความถี่ (Frequency; Hz)	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity; mm/s)		
สัปดาห์ที่ 5					
13-14/10/2568	11.56 น.	51	0.544 (Vert)	15.1	ผ่านมาตรฐาน
14-15/10/2568	09.50 น.	39	4.45 (Vert)	12.25	ผ่านมาตรฐาน
15-16/10/2568	08.22 น.	34	0.441 (Vert)	11	ผ่านมาตรฐาน
16-17/10/2568	09.18 น.	37	4.00 (Vert)	11.75	ผ่านมาตรฐาน
17-18/10/2568	15.29 น.	16	0.686 (Vert)	6.5	ผ่านมาตรฐาน
สัปดาห์ที่ 6					
20-21/10/2568	09.11 น.	19	2.18 (Vert)	7.25	ผ่านมาตรฐาน
21-22/10/2568	13.51 น.	15	1.98 (Vert)	6.25	ผ่านมาตรฐาน
22-23/10/2568	-	N/A	<1.00	5	ผ่านมาตรฐาน
23-24/10/2568	-	N/A	<1.00	5	ผ่านมาตรฐาน
24-25/10/2568	09.44 น.	11	1.81 (Vert)	5.25	ผ่านมาตรฐาน
สัปดาห์ที่ 7					
27-28/10/2568	09.54 น.	16	1.86 (Vert)	6.5	ผ่านมาตรฐาน
28-29/10/2568	14.48 น.	17	2.14 (Vert)	6.75	ผ่านมาตรฐาน
29-30/10/2568	16.03 น.	16	1.43 (Vert)	6.5	ผ่านมาตรฐาน
30-31/10/2568	14.48 น.	17	2.13 (Vert)	6.75	ผ่านมาตรฐาน
31/10-1/11/2568	13.10 น.	15	1.91 (Vert)	6.25	ผ่านมาตรฐาน
สัปดาห์ที่ 8					
3-4/11/2568	17.00 น.	73	1.80 (Vert)	17.3	ผ่านมาตรฐาน
4-5/11/2568	-	N/A	<1.50	5	ผ่านมาตรฐาน
5-6/11/2568	10.28 น.	15	2.62 (Vert)	6.25	ผ่านมาตรฐาน
6-7/11/2568	-	N/A	<1.50	5	ผ่านมาตรฐาน
7-8/11/2568	08.38 น.	30	3.55 (Vert)	10	ผ่านมาตรฐาน

หมายเหตุ <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ  
สั่นสะเทือน

เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)

Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)

Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)

N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการวัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 3.4.3-1 (ต่อ)

วันที่ทำการตรวจวัด	ช่วงเวลา	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน <sup>1/</sup> (Peak Particle Velocity; mm/s)	ความเร็วอนุภาค สูงสุดเทียบกับ มาตรฐาน
		ความถี่ (Frequency; Hz)	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity; mm/s)		
สัปดาห์ที่ 9					
10-11/11/2568	10.20 น.	20	0.662 (Vert)	7.5	ผ่านมาตรฐาน
11-12/11/2568	17.25 น.	21	0.828 (Vert)	7.75	ผ่านมาตรฐาน
12-13/11/2568	-	N/A	<0.500	5	ผ่านมาตรฐาน
13-14/11/2568	15.46 น.	73	3.85 (Vert)	17.3	ผ่านมาตรฐาน
14-15/11/2568	15.55 น.	51	1.97 (Vert)	15.1	ผ่านมาตรฐาน
3-4/12/2568	09.26 น.	12	0.780 (Vert)	5.5	ผ่านมาตรฐาน

หมายเหตุ <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ  
สั่นสะเทือน

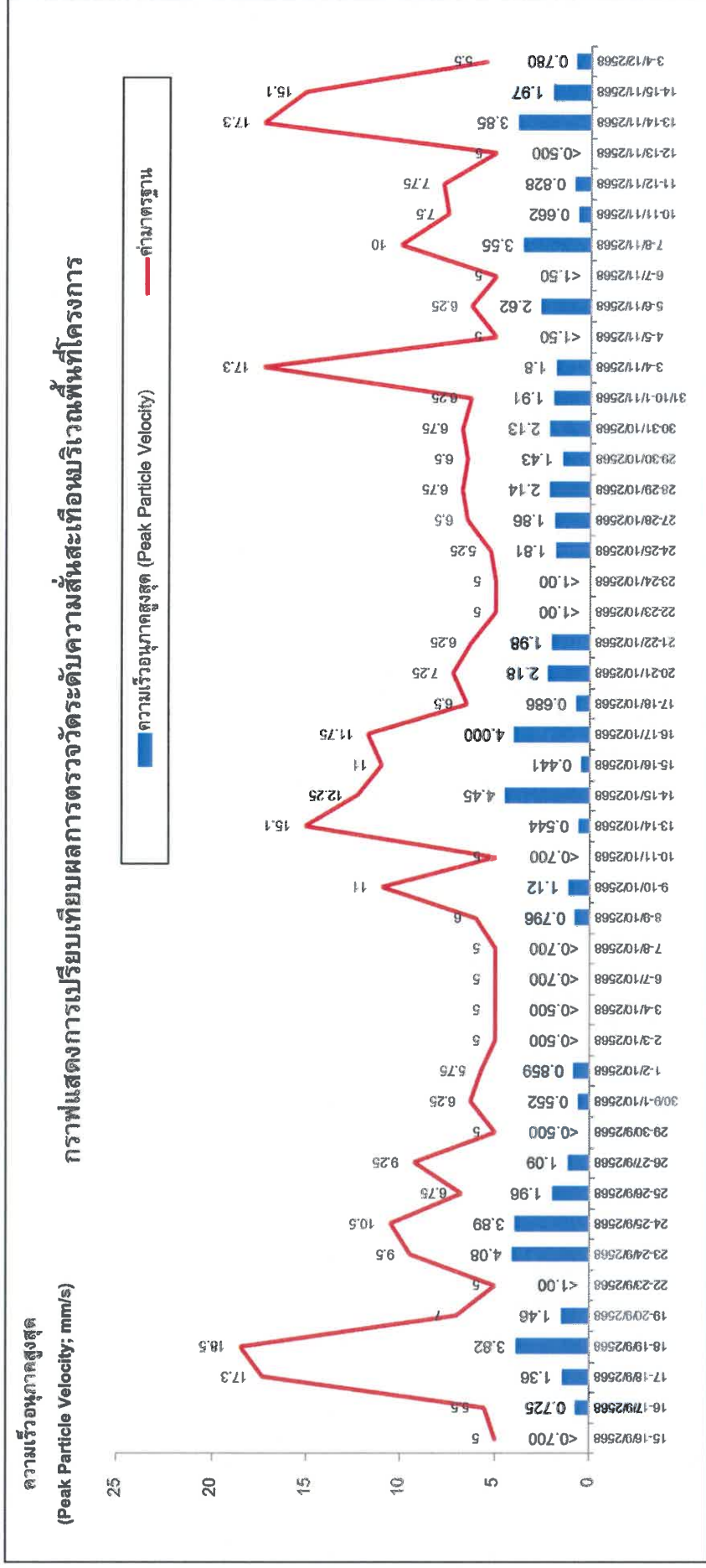
เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)

Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)

Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)

N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการวัดที่เกิดขึ้นได้)



รูปที่ 3.4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ปี 2568



### 3.4.4 คุณภาพน้ำทะเล

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 บริเวณหาดเขาปีหลาย (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง, ความเค็ม, สารแขวนลอย, ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส, ไนเตรต-ไนโตรเจน, แอมโมเนียรวม, ออกซิเจนละลาย, โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลหาดเขาปีหลาย (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) พบว่า คุณภาพน้ำตามดัชนีที่ตรวจวัดทั้งหมดจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทาง

ตารางที่ 3.4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล หาดเขาปีหลาย (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ)  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	25 กันยายน 2568	4 ตุลาคม 2568	5 พฤศจิกายน 2568	3 ธันวาคม 2568	ค่า มาตรฐาน <sup>11</sup>
ความเป็นกรดต่าง	-	8.2	7.8	8.3	8.0	7.0-8.5
สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	18 (29)	12 (20)	12 (16)	12 (20)	A
ความเค็ม	พีพีที	27.6	27.3	29.1	27.8	B
ออกซิเจนละลาย	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.5	7.3	7.7	7.5	≥ 4.0
โคลิฟอร์มทั้งหมด	เอ็ม.พี.เอ็นต่อ 100 มล.	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤1,000
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ซีเอฟยูต่อ 100 มล.	<1	<1	<1	<1	≤100
ไนเตรต-ไนโตรเจน	ไมโครกรัมต่อลิตร	<30	<30	<30	<30	≤ 60
ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส	ไมโครกรัมต่อลิตร	<12	<12	17	15	≤15
แอมโมเนียรวม	ไมโครกรัมต่อลิตร	209	372	293	194	≤200

หมายเหตุ : <sup>11</sup> ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภท 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำหรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ หรือตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดเขตคุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการอ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ.2564 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล

A : ค่ามาตรฐานในวงเล็บ มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ย (เก็บตัวอย่างจำนวน 5 ครั้ง)

B : มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าความเค็มต่ำสุด

### 3.4.5 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 ดำเนินการตรวจวัดน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย ความเป็นกรดด่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ชัลไฟด์, ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น โดยทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.5-1 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ปริมาณสารแขวนลอย ทั้งนี้ บ่อตรวจคุณภาพน้ำดังกล่าว ผู้รับเหมาจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินและนำน้ำใสวนกลับมาเป็นน้ำสำหรับจุดล้างทำความสะอาดอีกครั้ง โดยไม่ได้ปล่อยออกนอกโครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  
โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา  
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	หน่วย	30 กันยายน 2568	4 ตุลาคม 2568	6 พฤศจิกายน 2568	4 ธันวาคม 2568	ค่า มาตรฐาน <sup>1/</sup>
ความเป็นกรดด่าง	-	7.8	7.2	7.8	7.7	5-9
บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	<2.0	<2.0	<2.0	2.2	20
ปริมาณสารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	57	24	66	177	30
ปริมาณสารละลาย ทั้งหมด	มิลลิกรัมต่อลิตร	131	102	112	139	1,000
ชัลไฟด์	มิลลิกรัมต่อลิตร	<0.4	<0.4	<0.4	0.7	1.0
น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	2.8	<1.0	3.6	<1.0	20
ทีเคเอ็น	มิลลิกรัมต่อลิตร	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	35

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ของบริษัท นาใต้ เวิร์นเจอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง) สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ นาใต้ รีสอร์ท ของบริษัท นาใต้ เวิร์นเจอร์ จำกัด สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น ดังนี้

##### มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- (1) ผู้รับเหมาจะดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินตามแผนงาน landscape ที่กำหนด โดยคาดว่าจะดำเนินการในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2569
- (2) หากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการยินดีเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย
- (3) สำหรับผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง มีแผนดำเนินการเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ในปี 2569
- (4) สำหรับกิจกรรมการผสมคอนกรีต การใส่ไม้ มีแผนดำเนินการเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ในปี 2569
- (5) ผู้รับเหมาจะกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่ก่อให้เกิดเสียงดังทุกครั้ง โดยส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม ในปี 2569
- (6) ผู้รับเหมาจะจัดให้กระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก จะดำเนินการในช่วงงานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม โดยดำเนินการในปี 2569
- (7) ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยจะได้ติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด
- (8) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างไปกำจัดน้ำเสียออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย
- (9) ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีขยะอันตราย เมื่อมีขยะอันตรายเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด

- (10) ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีขยะติดเชื่อ เมื่อมีขยะติดเชื่อเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามที่  
มาตรการกำหนด
- (11) โครงการจะรีบแก้ไขทันทีหากโครงการสร้างความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณ  
ใดก็แล้วแต่
- (12) โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า หากกรณีเกิดเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างส่งผล  
กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง
- (13) ผู้รับเหมาจะฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ หลังรื้อถอนบ้านพัก  
คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม
- (14) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรฐานกำหนด กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และ  
ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ.  
2564 และตามกฎหมายกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีว  
อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การก่อสร้าง พ.ศ. 2564 หากมีการจัดทำนั่งร้านและค้ำยัน  
ในช่วงงานโครงสร้าง
- (15) โครงการมีแผนติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในเดือน  
มกราคม 2569
- (16) ในอนาคตเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ  
พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย



## 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นาใต้ รีสอร์ท ของบริษัท นาใต้ เว็นเจอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง) สามารถสรุปได้ดังนี้

### ทรัพยากรดินและดินกล่ม

(1) โครงการก้าขั้บให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่แต่ละบริเวณของโครงการตามแผนงานที่กำหนดและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น

### คุณภาพอากาศ

(1) บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำ

(2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.036-0.165 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.017-0.064 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

(3) สำหรับผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.5-0.7 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำ

(2) ผลการตรวจวัดระดับความดังเสียง ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 51.4-69.5 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 81.3-101.0 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

(3) ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 ผลการคำนวณระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.4-27.6 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศ

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงรบกวนส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจะจัดทำผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เมื่อถึงกิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ

(4) บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำ โดยก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาได้ทำการสำรวจ ถ่ายภาพ อาคารข้างเคียงไว้เป็นหลักฐาน กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หรือทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยต้องแก้ไข ให้ความช่วยเหลือทันที

(5) จากผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการที่เกิดขึ้นตลอดช่วงการตรวจวัดอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ต่ำไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2

#### นิเวศวิทยาทางทะเล

(1) จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 บริเวณหาดเขาปีหลาย (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง, ความเค็ม, สารแขวนลอย, ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส, ไนเตรต-ไนโตรเจน, แอมโมเนียรวม, ออกซิเจนละลาย, โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลหาดเขาปีหลาย (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) พบว่า คุณภาพน้ำตามดัชนีที่ตรวจวัดทั้งหมดจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทาง

#### การใช้น้ำ

(1) ผู้รับเหมาจัดให้คนงานมีการตรวจสอบระบบท่อ การไหล และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำเพื่อไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหาย โดยหากมีการรั่วไหลจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และจัดให้มีการทำความสะอาดถังน้ำใช้ทุกๆ 2 สัปดาห์

#### การบำบัดน้ำเสีย

(1) ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากพบความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

(2) ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยได้ติดตั้งรถสูบล้างปฏิกลมาสูบล้างถังบำบัดเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด

(3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจาก

อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ปริมาณสารแขวนลอย ทั้งนี้ บ่อตรวจคุณภาพน้ำดังกล่าว ผู้รับเหมาจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินและนำน้ำใสวนกลับมาเป็นน้ำสำหรับจุดล้างทำความสะอาดอีกครั้ง โดยไม่ได้ปล่อยออกนอกโครงการแต่อย่างใด

#### การระบายน้ำ

- (1) ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีน้ำขัง

#### การจัดการมูลฝอย

- (1) ผู้รับเหมามีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด

#### การจราจร

- (1) ผู้รับเหมาทำขั้วให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน โดยมีบริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบการขนส่งให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจะซ่อมแซมถนนด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

#### การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

- (1) โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมามีการตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเป็นงานฐานราก สำหรับกิจกรรมงานโครงการสร้างอาคารดำเนินการในปี 2569

#### คุณภาพชีวิต

- (1) บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำ โดยระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชนข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด

#### การสาธารณสุข

- (1) ผู้รับเหมามีการตรวจสอบประวัติและมีการให้คนงานตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อและกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะรับเฉพาะคนงานที่มีบัตรอนุญาตทำงานเท่านั้น
- (2) ผู้รับเหมาจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน
- (3) ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมจัดคนงานให้รับผิดชอบทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ
- (4) ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยได้ติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด

(5) ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอ และถูกสุขลักษณะ พร้อมจัดคนงานให้รับผิดชอบทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ

#### การป้องกันอัคคีภัย

(1) ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณโดยรอบโครงการ และตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

(2) ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 ยังไม่มีเหตุการณ์อัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด

#### อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานพร้อมกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง

(2) ผู้รับเหมาจัดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานเป็นประจำทุกวัน

(3) ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำ

(4) บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นและรับเรื่องราวร้องเรียนด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำ

(5) สำหรับผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง มีแผนดำเนินการเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ในปี 2569

#### ทัศนียภาพ

(1) ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพการชำรุดของรั้วทึบที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ